

## Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe

### Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe Subfunduszu UniKorona Zrównoważony wydzielonego w ramach UniFundusze Funduszu Inwestycyjnego Otwartego sporządzone na dzień 31 grudnia 2013 r. obejmujące okres od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r., poz. 330, z późniejszymi zmianami), rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości funduszy inwestycyjnych (DzU nr 249, poz. 1859), Zarząd Union Investment Towarzystwa Funduszy Inwestycyjnych S.A. był odpowiedzialny za sporządzenie rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego Subfunduszu UniKorona Zrównoważony wydzielonego w ramach UniFundusze Funduszu Inwestycyjnego Otwartego (dalej zwanego Subfunduszem), dającego prawidłowy i rzetelny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Subfunduszu na dzień 31 grudnia 2013 r. oraz wyniku z operacji za okres kończący się tego dnia.

#### Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe Subfunduszu obejmuje:

1. zestawienie lokat według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r. o łącznej wartości 547 796 tys. zł,
2. bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2013 r., wykazujący Aktywa Netto i kapitały w wysokości 518 506 tys. zł,
3. rachunek wyniku z operacji za okres od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r., wykazujący dodatni wynik z operacji w kwocie 16 791 tys. zł,
4. zestawienie zmian w Aktywach Netto,
5. noty objaśniające,
6. informację dodatkową.

/-/  
Małgorzata Góra-Dubiela  
Prezes Zarządu

/-/  
Zbigniew Jakubowski  
Wiceprezes Zarządu

/-/  
Małgorzata Popielewska  
Członek Zarządu

/-/  
Klaudia Trepka-Jurek  
Dyrektor  
ds. Wyceny i Sprawozdawczości Funduszy i Portfeli

Warszawa, 07 kwietnia 2014 r.

**subfundusz UniKorona Zrównoważony  
w UniFundusze Funduszu Inwestycyjnym Otwartym**

**Tabela główna**

| Składniki lokat  | 31.12.2013                              |  |   | 31.12.2012                              |  |   |
|--|---|--|---|---|--|---|
|  | Wartość według ceny nabycia (w tys. zł) | Wartość według wyceny na dzień bilansowy (w tys. zł) | Procentowy udział w aktywach ogółem (w %) | Wartość według ceny nabycia (w tys. zł) | Wartość według wyceny na dzień bilansowy (w tys. zł) | Procentowy udział w aktywach ogółem (w %) |
| Akcje  | 181460                                  | 293091   | 49.07                                     | 167844                                  | 273809   | 43.85                                     |
| Warranty subskrypcyjne   | Nie dotyczy                             |  |   | Nie dotyczy                             |  |   |
| Prawa do akcji   | 672                                     | 0  | 0.00                                      | 8064                                    | 8064   | 1.29                                      |
| Prawa poboru   | Nie dotyczy                             |  |   | Nie dotyczy                             |  |   |
| Kwity depozytowe   | Nie dotyczy                             |  |   | 1541                                    | 1525   | 0.24                                      |
| Listy zastawne   | Nie dotyczy                             |  |   | Nie dotyczy                             |  |   |
| Dłużne papiery wartościowe   | 243651                                  | 251522   | 42.11                                     | 316119                                  | 332709   | 53.28                                     |
| Instrumenty pochodne *   | 0                                       | 0  | 0.00                                      | 0                                       | 122  | 0.02                                      |
| Udziały w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością  | Nie dotyczy                             |  |   | Nie dotyczy                             |  |   |
| Jednostki uczestnictwa   | Nie dotyczy                             |  |   | Nie dotyczy                             |  |   |
| Certyfikaty inwestycyjne   | 2980                                    | 3183   | 0.53                                      | 2980                                    | 2935   | 0.47                                      |
| Tytuły uczestnictwa emitowane przez instytucje wspólnego inwestowania mające siedzibę za granicą | Nie dotyczy                             |  |   | Nie dotyczy                             |  |   |
| Wierzytelności   | Nie dotyczy                             |  |   | Nie dotyczy                             |  |   |
| Weksle   | Nie dotyczy                             |  |   | Nie dotyczy                             |  |   |
| Depozyty   | Nie dotyczy                             |  |   | Nie dotyczy                             |  |   |
| Waluty   | Nie dotyczy                             |  |   | Nie dotyczy                             |  |   |
| Nieruchomości  | Nie dotyczy                             |  |   | Nie dotyczy                             |  |   |
| Statki morskie   | Nie dotyczy                             |  |   | Nie dotyczy                             |  |   |
| Inne   | Nie dotyczy                             |  |   | Nie dotyczy                             |  |   |
| <b>Razem</b>   | <b>428763</b>                           | <b>547796</b>  | <b>91.71</b>                              | <b>496548</b>                           | <b>619164</b>  | <b>99.15</b>                              |

\* Ujemna wartość instrumentów pochodnych na dzień 31.12.2013 roku w wysokości 574 tys. zł i 1 045 tys. zł na dzień 31.12.2012 roku została zaprezentowana w zobowiązaniach Subfunduszu.

**subfundusz UniKorona Zrównoważony  
w UniFundusze Funduszu Inwestycyjnym Otwartym**

**Tabela uzupełniająca**

| Akcje  | Rodzaj rynku                        | Nazwa rynku  | Liczba | Kraj siedziby emitenta | Wartość według ceny nabycia (w tys. zł) | Wartość według wyceny na dzień bilansowy (w tys. zł) | Procentowy udział w aktywach ogółem (w %) |
|--|-------------------------------------|--|--------|------------------------|---|--|---|
| <b>Notowane na rynku aktywnym</b>                    |                                     |  |        |                        |   |  |   |
| AC S.A.<br>ISIN: PLACSA000014                        | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 80000  | Polska                 | 1560                                    | 3680   | 0.62                                      |
| ALIOR BANK S.A.<br>ISIN: PLALIOR00045                | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 16859  | Polska                 | 961                                     | 1373   | 0.23                                      |
| APATOR S.A.<br>ISIN: PLAPATR00018                    | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 16203  | Polska                 | 347                                     | 594  | 0.10                                      |
| ASBISC ENTERPRISES PLC<br>ISIN: CY1000031710         | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 270385 | Cypr                   | 1278                                    | 2001   | 0.34                                      |
| ASSECO POLAND S.A.<br>ISIN: PLSOFTB00016             | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 83670  | Polska                 | 1159                                    | 3846   | 0.64                                      |
| ATM S.A.<br>ISIN: PLATMSA00013                       | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 115015 | Polska                 | 211                                     | 1449   | 0.24                                      |
| BANK HANDLOWY W WARSZAWIE S.A.<br>ISIN: PLBH00000012 | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 42338  | Polska                 | 2531                                    | 4445   | 0.74                                      |
| BANK MILLENNIUM S.A.<br>ISIN: PLBIG0000016           | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 521893 | Polska                 | 1277                                    | 3758   | 0.63                                      |
| BANK PEKAO S.A.<br>ISIN: PLPEKAO00016                | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 130114 | Polska                 | 10152                                   | 23355  | 3.91                                      |
| BANK ZACHODNI WBK S.A.<br>ISIN: PLBZ00000044         | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 37000  | Polska                 | 9079                                    | 14341  | 2.40                                      |

|   |                                     |  |        |          |      |       |      |
|---|-------------------------------------|--|--------|----------|------|-------|------|
| BUDIMEX S.A.<br>ISIN: PLBUDMX00013                                      | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 31000  | Polska   | 2248 | 4092  | 0.69 |
| CINEMA CITY INTERNATIONAL N.V.<br>ISIN: NL0000687309                    | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 41636  | Holandia | 1627 | 1326  | 0.22 |
| COMARCH S.A.<br>ISIN: PLCOMAR00012                                      | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 20350  | Polska   | 1345 | 1974  | 0.33 |
| COMP S.A.<br>ISIN: PLCMP0000017   | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 24984  | Polska   | 1046 | 1636  | 0.27 |
| CYFROWY POLSAT S.A.<br>ISIN: PLCFRPT00013                               | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 193693 | Polska   | 2679 | 3835  | 0.64 |
| ELEKTROBUDOWA S.A.<br>ISIN: PLELTBD00017                                | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 1516   | Polska   | 180  | 167   | 0.03 |
| EMPERIA HOLDING S.A.<br>ISIN: PLELDRD00017                              | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 22811  | Polska   | 623  | 1712  | 0.29 |
| ENERGA S.A.<br>ISIN: PLENERG00022                                       | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 58000  | Polska   | 986  | 924   | 0.15 |
| GETIN NOBLE BANK S.A.<br>ISIN: PLGETBK00012                             | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 379721 | Polska   | 602  | 1014  | 0.17 |
| GIEŁDA PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH<br>W WARSZAWIE S.A.<br>ISIN: PLGPW0000017 | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 71329  | Polska   | 2666 | 2960  | 0.50 |
| GRUPA LOTOS S.A.<br>ISIN: PLLOTOS000025                                 | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 30162  | Polska   | 462  | 1069  | 0.18 |
| ING BANK ŚLĄSKI S.A.<br>ISIN: PLBSK0000017                              | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 39805  | Polska   | 1033 | 4512  | 0.76 |
| INTEGER.PL S.A.<br>ISIN: PLINTEG00011                                   | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 32364  | Polska   | 474  | 10421 | 1.75 |
| INTER CARS S.A.<br>ISIN: PLINTCS00010                                   | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 15822  | Polska   | 332  | 3001  | 0.50 |

|   |                                     |  |        |        |      |       |      |
|---|-------------------------------------|--|--------|--------|------|-------|------|
| JASTRZĘBSKA SPÓŁKA WĘGLOWA S.A.<br>ISIN: PLJSW0000015 | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 39581  | Polska | 3686 | 2103  | 0.35 |
| KGHM POLSKA MIEDŹ S.A.<br>ISIN: PLKGHM000017          | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 143445 | Polska | 8379 | 16927 | 2.83 |
| KOPEX S.A.<br>ISIN: PLKOPEX000018                     | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 40000  | Polska | 649  | 422   | 0.07 |
| KRUK S.A.<br>ISIN: PLKRK0000010                       | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 10241  | Polska | 516  | 848   | 0.14 |
| KRYNICKI RECYKLING S.A.<br>ISIN: PLKRNRC00012         | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 284644 | Polska | 1379 | 1921  | 0.32 |
| LPP S.A.<br>ISIN: PLLPP0000011                        | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 1938   | Polska | 2847 | 17442 | 2.92 |
| LUBELSKI WĘGIEL BOGDANKA S.A.<br>ISIN: PLLWBGD00016   | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 74855  | Polska | 5263 | 9417  | 1.58 |
| MBANK S.A.<br>ISIN: PLBRE0000012                      | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 14735  | Polska | 2500 | 7367  | 1.23 |
| MERCOR S.A.<br>INSIN: PLMRCOR00016                    | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 63142  | Polska | 971  | 1200  | 0.20 |
| MO-BRUK S.A.<br>ISIN: PLMOBRK00013                    | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 40600  | Polska | 2965 | 690   | 0.12 |
| MONNARI TRADE S.A.<br>ISIN: PLMNRTR00012              | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 171383 | Polska | 550  | 1140  | 0.19 |
| NETIA S.A.<br>ISIN: PLNETIA00014                      | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 447542 | Polska | 1121 | 2359  | 0.40 |
| NEWAG S.A.<br>ISIN: PLNEWAG00012                      | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 100000 | Polska | 2050 | 2177  | 0.36 |
| NG2 S.A.<br>ISIN: PLCCC0000016                        | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 35000  | Polska | 1894 | 4081  | 0.68 |

|   |                                     |  |         |        |       |       |      |
|---|-------------------------------------|--|---------|--------|-------|-------|------|
| OPEN FINANCE S.A.<br>ISIN: PLOPNFN00010                               | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 41876   | Polska | 503   | 712   | 0.12 |
| PKO BANK POLSKI S.A.<br>ISIN: PLPKO0000016                            | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 670736  | Polska | 13599 | 26440 | 4.43 |
| PKP CARGO S.A.<br>ISIN: PLPKPCR00011                                  | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 40000   | Polska | 3228  | 3439  | 0.58 |
| POLSKA GRUPA ENERGETYCZNA S.A.<br>ISIN: PLPGER000010                  | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 446603  | Polska | 8983  | 7271  | 1.22 |
| POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN<br>ISIN: PLPKN0000018                    | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 208467  | Polska | 4091  | 8547  | 1.43 |
| POLSKIE GÓRNICTWO NAFTOWE<br>I GAZOWNICTWO S.A.<br>ISIN: PLPGNIG00014 | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 1272896 | Polska | 4141  | 6555  | 1.10 |
| POWSZECHNY ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ S.A.<br>ISIN: PLPZU0000011              | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 56182   | Polska | 18838 | 25223 | 4.22 |
| SOLAR COMPANY S.A.<br>ISIN: PLSLRCP00021                              | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 90000   | Polska | 1170  | 287   | 0.05 |
| SYNTHOS S.A.<br>ISIN: PLDWORY00019                                    | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 200000  | Polska | 1082  | 1094  | 0.18 |
| TAURON POLSKA ENERGIA S.A.<br>ISIN: PLTAURN00011                      | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 223067  | Polska | 1133  | 975   | 0.16 |
| TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.<br>ISIN: PLTLKPL00017                     | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 658147  | Polska | 9046  | 6450  | 1.08 |
| TRAKCJA POLSKA S.A.<br>ISIN: PLTRKPL00014                             | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 668052  | Polska | 695   | 862   | 0.14 |
| TVN S.A.<br>ISIN: PLTVN0000017  | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 311630  | Polska | 2608  | 4581  | 0.77 |
| WAWEL S.A.<br>PLWAWEL00013  | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 1950    | Polska | 1489  | 2418  | 0.40 |

|  |                                     |  |                 |                  |               |               |              |
|--|-------------------------------------|--|-----------------|------------------|---------------|---------------|--------------|
| ZAMET INDUSTRY S.A.<br>ISIN: PLZAMET00010                                      | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 410000          | Polska           | 1081          | 2214          | 0.37         |
| ZESPÓŁ ELEKTROCIEPŁOWNI WROCŁAWSKICH<br>KOGENERACJA S.A.<br>ISIN: PLKGNRC00015 | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 14398           | Polska           | 843           | 740           | 0.12         |
| ZESPÓŁ ELEKTROWNI PĄTNÓW-ADAMÓW<br>-KONIN S.A.<br>ISIN: PLZEPAK00012           | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 92000           | Polska           | 2466          | 2302          | 0.39         |
| ZETKAMA S.A.<br>ISIN: PLZTKMA00017   | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Giełda Papierów<br>Wartościowych<br>w Warszawie S.A. | 33054           | Polska           | 1160          | 2611          | 0.44         |
| <b>Razem</b>   |                                     |  | <b>9182834</b>  |                  | <b>155784</b> | <b>268300</b> | <b>44.92</b> |
| CEZ A.S.<br>ISIN: CZ0005112300   | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Prague Stock<br>Exchange                             | 31999           | Republika Czeska | 2881          | 2503          | 0.42         |
| ERSTE GROUP BANK A.G.<br>ISIN: AT0000652011                                    | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Vienna Stock<br>Exchange                             | 22000           | Austria          | 1875          | 2311          | 0.39         |
| FORTUNA ENTERTAINMENT GROUP N.V.<br>ISIN: NL0009604859                         | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Prague Stock<br>Exchange                             | 79815           | Holandia         | 1328          | 1433          | 0.24         |
| IMMOFINANZ A.G.<br>ISIN: AT0000809058  | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Vienna Stock<br>Exchange                             | 205000          | Austria          | 2150          | 2863          | 0.48         |
| KOMERCNI BANKA A.S.<br>ISIN: CZ0008019106                                      | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Prague Stock<br>Exchange                             | 6323            | Republika Czeska | 3242          | 4229          | 0.71         |
| MOL HUNGARIAN OIL AND GAS PLC<br>ISIN: HU0000068952                            | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Budapest Stock<br>Exchange                           | 1000            | Węgry            | 303           | 202           | 0.03         |
| TEKNOSA IC VE DIS TICARET A.S.<br>ISIN: TRETKN000010                           | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Istanbul Stock<br>Exchange                           | 85899           | Turcja           | 1821          | 1547          | 0.26         |
| TOFAS TURK OTOMOBIL FABRIKASI A.S.<br>ISIN: TRATOASO91H3                       | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Istanbul Stock<br>Exchange                           | 80000           | Turcja           | 1528          | 1514          | 0.25         |
| TORUNLAR GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIGI A.S.<br>ISIN: TRETGRY00018              | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Istanbul Stock<br>Exchange                           | 150000          | Turcja           | 1140          | 585           | 0.10         |
| TURK HAVA YOLLARI A.O.<br>ISIN: TRATHYAO91M5                                   | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Istanbul Stock<br>Exchange                           | 92000           | Turcja           | 1046          | 837           | 0.14         |
| TURKIYE GARANTI BANKASI A.S.<br>ISIN: TRAGARAN91N1                             | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Istanbul Stock<br>Exchange                           | 100000          | Turcja           | 1202          | 983           | 0.16         |
| TURKIYE HALK BANKASI A.S.<br>ISIN: TRETAL00019                                 | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Istanbul Stock<br>Exchange                           | 155000          | Turcja           | 4548          | 2660          | 0.45         |
| UNICREDIT S.P.A.<br>ISIN: IT0004781412   | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | Milan Stock<br>Exchange                              | 140000          | Włochy           | 2612          | 3124          | 0.52         |
| <b>Razem</b>   |                                     |  | <b>1149036</b>  |                  | <b>25676</b>  | <b>24791</b>  | <b>4.15</b>  |
| <b>Razem notowane na rynku aktywnym</b>  |                                     |  | <b>10331870</b> |                  | <b>181460</b> | <b>293091</b> | <b>49.07</b> |
| <b>Razem akcje</b>   |                                     |  | <b>10331870</b> |                  | <b>181460</b> | <b>293091</b> | <b>49.07</b> |

**subfundusz UniKorona Zrównoważony  
w UniFundusze Funduszu Inwestycyjnym Otwartym**

**Tabela uzupełniająca**

| <b>Prawa do akcji</b>                      | <b>Rodzaj rynku</b>           | <b>Nazwa rynku</b> | <b>Liczba</b>  | <b>Kraj siedziby emitenta</b> | <b>Wartość według ceny nabycia (w tys. zł)</b> | <b>Wartość według wyceny na dzień bilansowy (w tys. zł)</b> | <b>Procentowy udział w aktywach ogółem (w %)</b> |
|--|-------------------------------|--------------------|----------------|-------------------------------|--|---|--|
| <b>Nienotowane na rynku aktywnym</b>       |                               |                    |                |                               |  |   |  |
| POLIMEX - MOSTOSTAL S.A. seria P zapis *   | Nienotowane na rynku aktywnym | Nie dotyczy        | 4705888        | Polska                        | 672  | 0   | 0.00   |
| <b>Razem nienotowane na rynku aktywnym</b> |                               |                    | <b>4705888</b> |                               | <b>672</b>                                     | <b>0</b>  | <b>0.00</b>                                      |
| <b>Razem prawa do akcji</b>                |                               |                    | <b>4705888</b> |                               | <b>672</b>                                     | <b>0</b>  | <b>0.00</b>                                      |

\* Zapis na akcje serii P złożony w odpowiedzi na ofertę objęcia akcji złożoną przez emitenta.



## subfundusz UniKorona Zrównoważony w UniFundusze Funduszu Inwestycyjnym Otwartym

Tabela uzupełniająca

| Dłużne papiery wartościowe                           | Rodzaj rynku                     | Nazwa rynku                                    | Emitent                                 | Kraj siedziby emitenta | Termin wykupu | Warunki oprocentowania | Wartość nominalna (w tys. zł) | Liczba | Wartość według ceny nabycia (w tys. zł) | Wartość według wyceny na dzień bilansowy (w tys. zł) | Procentowy udział w aktywach ogółem (w %) |
|--|----------------------------------|--|---|------------------------|---------------|------------------------|-------------------------------|--------|---|--|---|
| <b>Notowane na rynku aktywnym</b>                    |                                  |  |   |                        |               |                        |                               |        |   |  |   |
| <b>O terminie wykupu do 1 roku</b>                   |                                  |  |   |                        |               |                        |                               |        |   |  |   |
| <b>Obligacje</b>                                     |                                  |  |   |                        |               |                        |                               |        |   |  |   |
| IPS1014<br>ISIN: PL0000500013                        | Aktywny rynek - rynek regulowany | Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. | Bank Gospodarstwa Krajowego S.A.        | Polska                 | 2014-10-24    | Stałe 5.75%            | 2990                          | 2990   | 2948                                    | 3099   | 0.52                                      |
| <b>O terminie wykupu powyżej 1 roku</b>              |                                  |  |   |                        |               |                        |                               |        |   |  |   |
| <b>Obligacje</b>                                     |                                  |  |   |                        |               |                        |                               |        |   |  |   |
| DS1019<br>ISIN: PL0000105441                         | Aktywny rynek - rynek regulowany | BondSpot Poland S.A.                           | Skarb Państwa Rzeczypospolitej Polskiej | Polska                 | 2019-10-25    | Stałe 5.50%            | 2800                          | 2800   | 3020                                    | 3069   | 0.51                                      |
| IDS1018<br>ISIN: PL0000500021                        | Aktywny rynek - rynek regulowany | Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. | Bank Gospodarstwa Krajowego S.A.        | Polska                 | 2018-10-24    | Stałe 6.25%            | 10000                         | 10000  | 9910                                    | 11218  | 1.88                                      |
| Miasto Stołeczne Warszawa<br>ISIN: PL0003200017      | Aktywny rynek - rynek regulowany | Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. | Miasto Stołeczne Warszawa               | Polska                 | 2019-10-25    | Stałe 6.70%            | 10000                         | 10000  | 9525                                    | 11163  | 1.87                                      |
| Miasto Stołeczne Warszawa<br>ISIN: PL0003200025      | Aktywny rynek - rynek regulowany | Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. | Miasto Stołeczne Warszawa               | Polska                 | 2022-09-23    | Stałe 6.45%            | 20000                         | 20000  | 19829                                   | 23597  | 3.95                                      |
| MOL Hungarian Oil and Gas Plc.<br>ISIN: XS0503453275 | Inny Aktywny Rynek               | Bloomberg Generic                              | MOL Hungarian Oil and Gas Plc.          | Węgry                  | 2017-04-20    | Stałe 5.88%            | 4147                          | 1000   | 3658                                    | 4580   | 0.77                                      |
| PS0416<br>ISIN: PL0000106340*                        | Aktywny rynek - rynek regulowany | BondSpot Poland S.A.                           | Skarb Państwa Rzeczypospolitej Polskiej | Polska                 | 2016-04-25    | Stałe 5.00%            | 18900                         | 18900  | 19169                                   | 20365  | 3.41                                      |
| PS0417<br>ISIN: PL0000107058                         | Aktywny rynek - rynek regulowany | BondSpot Poland S.A.                           | Skarb Państwa Rzeczypospolitej Polskiej | Polska                 | 2017-04-25    | Stałe 4.75%            | 17000                         | 17000  | 17279                                   | 18326  | 3.07                                      |

|  |                                     |                         |   |        |            |               |               |               |               |               |              |
|--|-------------------------------------|-------------------------|---|--------|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| PS0418<br>ISIN: PL0000107314*                      | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | BondSpot<br>Poland S.A. | Skarb Państwa<br>Rzeczypospolitej<br>Polskiej | Polska | 2018-04-25 | Stale 3.75%   | 25000         | 25000         | 25348         | 25869         | 4.33         |
| PS0718<br>ISIN: PL0000107595                       | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | BondSpot<br>Poland S.A. | Skarb Państwa<br>Rzeczypospolitej<br>Polskiej | Polska | 2018-07-25 | Stale 2.50%   | 25000         | 25000         | 24198         | 24133         | 4.04         |
| PS1016<br>ISIN: PL0000106795*                      | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | BondSpot<br>Poland S.A. | Skarb Państwa<br>Rzeczypospolitej<br>Polskiej | Polska | 2016-10-25 | Stale 4.75%   | 10000         | 10000         | 10455         | 10518         | 1.76         |
| WS0429<br>ISIN: PL0000105391*                      | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | BondSpot<br>Poland S.A. | Skarb Państwa<br>Rzeczypospolitej<br>Polskiej | Polska | 2029-04-25 | Stale 5.75%   | 4000          | 4000          | 4280          | 4627          | 0.77         |
| WS0922<br>ISIN: PL0000102646                       | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | BondSpot<br>Poland S.A. | Skarb Państwa<br>Rzeczypospolitej<br>Polskiej | Polska | 2022-09-23 | Stale 5.75%   | 7500          | 7500          | 8388          | 8401          | 1.41         |
| WZ0118<br>ISIN: PL0000104717                       | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | BondSpot<br>Poland S.A. | Skarb Państwa<br>Rzeczypospolitej<br>Polskiej | Polska | 2018-01-25 | Zmienne 2.71% | 20060         | 20060         | 19756         | 20174         | 3.38         |
| WZ0121<br>ISIN: PL0000106068*                      | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | BondSpot<br>Poland S.A. | Skarb Państwa<br>Rzeczypospolitej<br>Polskiej | Polska | 2021-01-25 | Zmienne 2.71% | 24470         | 24470         | 23853         | 24215         | 4.05         |
| WZ0124<br>ISIN: PL0000107454                       | Aktywny rynek<br>- rynek regulowany | BondSpot<br>Poland S.A. | Skarb Państwa<br>Rzeczypospolitej<br>Polskiej | Polska | 2024-01-25 | Zmienne 2.71% | 25000         | 25000         | 24639         | 24515         | 4.10         |
| <b>Razem notowane na rynku aktywnym</b>            |                                     |                         |   |        |            |               | <b>226867</b> | <b>223720</b> | <b>226255</b> | <b>237869</b> | <b>39.82</b> |
| <b>Nienotowane na rynku aktywnym</b>               |                                     |                         |   |        |            |               |               |               |               |               |              |
| <b>O terminie wykupu do 1 roku</b>                 |                                     |                         |   |        |            |               |               |               |               |               |              |
| <b>Obligacje</b>                                   |                                     |                         |   |        |            |               |               |               |               |               |              |
| Black Red White S.A.<br>seria BRW144070214         | Nienotowane<br>na rynku aktywnym    | Nie dotyczy             | Black Red<br>White S.A.                       | Polska | 2014-02-07 | Zmienne 5.96% | 4000          | 400           | 4020          | 4098          | 0.69         |
| PBG S.A.<br>w upadłości układowej<br>seria C       | Nienotowane<br>na rynku aktywnym    | Nie dotyczy             | PBG S.A.<br>w upadłości<br>układowej          | Polska | 2012-09-10 | Zerokuponowe  | 4000          | 40            | 0             | 0             | 0.00         |
| Polimex-Mostostal S.A.<br>transza F/2009           | Nienotowane<br>na rynku aktywnym    | Nie dotyczy             | Polimex<br>-Mostostal S.A.                    | Polska | 2012-10-16 | Zmienne 3.96% | 4700          | 47            | 3948          | 0             | 0.00         |
| <b>O terminie wykupu powyżej 1 roku</b>            |                                     |                         |   |        |            |               |               |               |               |               |              |
| <b>Obligacje</b>                                   |                                     |                         |   |        |            |               |               |               |               |               |              |
| Miasto Stołeczne<br>Warszawa<br>ISIN: PL0003200058 | Nienotowane<br>na rynku aktywnym    | Nie dotyczy             | Miasto<br>Stołeczne<br>Warszawa               | Polska | 2025-10-12 | Stale 6.40%   | 9411          | 9411          | 9428          | 9555          | 1.60         |
| <b>Razem nienotowane na rynku aktywnym</b>         |                                     |                         |   |        |            |               | <b>22111</b>  | <b>9898</b>   | <b>17396</b>  | <b>13653</b>  | <b>2.29</b>  |
| <b>Razem dłużne papiery wartościowe</b>            |                                     |                         |   |        |            |               | <b>248978</b> | <b>233618</b> | <b>243651</b> | <b>251522</b> | <b>42.11</b> |

\* na danym papierze wartościowym wystąpiła krótkoterminowa transakcja sprzedaży przy zobowiązaniu się Subfunduszu do odkupu na kwotę 75 567 tys. zł o dacie rozliczeniowej do 5ciu dni po dniu bilansowym.

**subfundusz UniKorona Zrównoważony  
w UniFundusze Funduszu Inwestycyjnym Otwartym**

**Tabela uzupełniająca**

| Instrumenty pochodne                                  | Rodzaj rynku                  | Nazwa rynku | Emitent (wystawca)    | Kraj siedziby emitenta (wystawcy) | Instrument bazowy                   | Liczba   | Wartość według ceny nabycia (w tys. zł) | Wartość według wyceny na dzień bilansowy (w tys. zł) | Procentowy udział w aktywach ogółem / Procentowy udział w pasywach (w %) |
|---|-------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------|---|--|--|
| <b>Niewystandaryzowane instrumenty pochodne:</b>      |                               |             |                       |                                   |                                     |          |   |  |  |
| IRS EUR 03/02/2014 / przepływy otrzymywane            | Nienotowane na rynku aktywnym | Nie dotyczy | Societe Generale S.A. | Polska                            | Euribor 3M / stała stopa procentowa | 1        | 13318                                   | -872   | -0.15  |
| IRS EUR 03/02/2014 / przepływy płacone                | Nienotowane na rynku aktywnym | Nie dotyczy | Societe Generale S.A. | Polska                            | Euribor 3M / stała stopa procentowa | 1        | -13318                                  | 512  | 0.09   |
| IRS EUR 13/05/2014 / przepływy otrzymywane            | Nienotowane na rynku aktywnym | Nie dotyczy | BRE Bank S.A.         | Polska                            | Euribor 6M / stała stopa procentowa | 1        | 8745                                    | -447   | -0.07  |
| IRS EUR 13/05/2014 / przepływy płacone                | Nienotowane na rynku aktywnym | Nie dotyczy | BRE Bank S.A.         | Polska                            | Euribor 6M / stała stopa procentowa | 1        | -8745                                   | 233  | 0.04   |
| <b>Razem niewystandaryzowane instrumenty pochodne</b> |                               |             |                       |                                   |                                     | <b>4</b> | <b>0</b>                                | <b>-574</b>  | <b>-0.09</b>   |
| <b>Razem instrumenty pochodne</b>                     |                               |             |                       |                                   |                                     | <b>4</b> | <b>0</b>                                | <b>-574</b>  | <b>-0.09</b>   |

\*) w portfelu prezentowane są wyceny dodatnie, zaś wyceny ujemne prezentowane są w zobowiązaniach

**subfundusz UniKorona Zrównoważony  
w UniFundusze Funduszu Inwestycyjnym Otwartym**

**Tabela uzupełniająca**

| Jednostki uczestnictwa i certyfikaty inwestycyjne   | Rodzaj rynku                  | Nazwa rynku | Nazwa i rodzaj funduszu  | Liczba      | Wartość według ceny nabycia (w tys. zł) | Wartość według wyceny na dzień bilansowy (w tys. zł) | Procentowy udział w aktywach ogółem (w %) |
|---|-------------------------------|-------------|--|-------------|---|--|---|
| <b>Certyfikaty inwestycyjne</b>   |                               |             |  |             |   |  |   |
| <b>Nienotowane na rynku aktywnym</b>  |                               |             |  |             |   |  |   |
| Certyfikaty inwestycyjne seria B związanych z subfunduszem UniSystem 1 wydzielonym w ramach funduszu UNISYSTEM FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY | Nienotowane na rynku aktywnym | Nie dotyczy | UniSystem Fundusz Inwestycyjny Zamknięty subfundusz UniSystem1 | 2880        | 2980                                    | 3183   | 0.53                                      |
| <b>Razem nienotowane na rynku aktywnym</b>  |                               |             |  | <b>2880</b> | <b>2980</b>                             | 3183   | <b>0.53</b>                               |
| <b>Razem certyfikaty inwestycyjne</b>   |                               |             |  | <b>2880</b> | <b>2980</b>                             | 3183   | <b>0.53</b>                               |

**subfundusz UniKorona Zrównoważony  
w UniFundusze Funduszu Inwestycyjnym Otwartym**

**Tabela dodatkowa**

| <b>Gwarantowane składniki lokat</b>                         | <b>Rodzaj</b>              | <b>Łączna liczba</b> | <b>Wartość według<br/>ceny nabycia<br/>(w tys. zł)</b> | <b>Wartość według<br/>wyceny na dzień<br/>bilansowy<br/>(w tys. zł)</b> | <b>Procentowy udział<br/>w aktywach ogółem<br/>(w %)</b> |
|---|----------------------------|----------------------|--|---|--|
| <b>Papiery wartościowe gwarantowane przez Skarb Państwa</b> |                            |                      |  |   |  |
| IDS1018 ISIN: PL0000500021                                  | Dłużne papiery wartościowe | 10000                | 9910   | 11218   | 1.88   |
| IPS1014 ISIN: PL0000500013                                  | Dłużne papiery wartościowe | 2990                 | 2948   | 3099  | 0.52   |
| <b>Razem gwarantowane składniki lokat</b>                   |                            | <b>12990</b>         | <b>12858</b>   | <b>14317</b>  | <b>2.40</b>  |

## subfundusz UniKorona Zrównoważony w UniFundusze Funduszu Inwestycyjnym Otwartym

Tabela dodatkowa

| Składniki lokat nabyte od podmiotów, o których mowa w art. 107 ustawy | Wartość według wyceny na dzień bilansowy (w tys. zł) | Procentowy udział w aktywach ogółem (w %) |
|---|--|---|
| PS0417 ISIN: PL0000107058   | 1617   | 0.27                                      |
| PS0418 ISIN: PL0000107314   | 10348  | 1.73                                      |
| WZ0118 ISIN: PL0000104717   | 7040   | 1.18                                      |
| <b>Razem</b>  | <b>19004</b>   | <b>3.18</b>                               |

## subfundusz UniKorona Zrównoważony w UniFundusze Funduszu Inwestycyjnym Otwartym

### Bilans

Sporządzany na dzień 31 grudnia 2013 roku (dane wyrażone w tys. zł – z wyjątkiem liczby Jednostek Uczestnictwa oraz Wartości Aktywów Netto na Jednostkę Uczestnictwa)

|   | 31.12.2013         | 31.12.2012         |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>I. Aktywa</b>  | <b>597315</b>      | <b>624470</b>      |
| 1. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty   | 2501               | 3171               |
| 2. Należności   | 47018              | 2135               |
| 3. Transakcje przy zobowiązaniu się drugiej strony do odkupu                  | 0                  | 0                  |
| 4. Składniki lokat notowane na aktywnym rynku, w tym:                         | 530960             | 529504             |
| dłużne papiery wartościowe  | 237869             | 254170             |
| 5. Składniki lokat nienotowane na aktywnym rynku, w tym:                      | 16836              | 89660              |
| dłużne papiery wartościowe.   | 13653              | 78539              |
| 6. Nieruchomości  | 0                  | 0                  |
| 7. Pozostałe aktywa   | 0                  | 0                  |
| <b>II. Zobowiązania</b>   | <b>78809</b>       | <b>100256</b>      |
| <b>III. Aktywa netto (I-II)</b>   | <b>518506</b>      | <b>524214</b>      |
| <b>IV. Kapitał Subfunduszu</b>  | <b>129203</b>      | <b>151702</b>      |
| 1. Kapitał wpłacony   | 9276119            | 8712310            |
| 2. Kapitał wypłacony (wielkość ujemna)  | -9146916           | -8560608           |
| <b>V. Dochody zatrzymane</b>  | <b>275564</b>      | <b>256925</b>      |
| 1. Zakumulowane, nierozdysponowane przychody z lokat netto                    | 71722              | 65790              |
| 2. Zakumulowany, nierozdysponowany zrealizowany zysk (strata) ze zbycia lokat | 203842             | 191135             |
| <b>VI. Wzrost (spadek) wartości lokat w odniesieniu do ceny nabycia</b>       | <b>113739</b>      | <b>115587</b>      |
| <b>VII. Kapitał Subfunduszu i zakumulowany wynik z operacji (IV+V+/-VI)</b>   | <b>518506</b>      | <b>524214</b>      |
| <b>Liczba Jednostek Uczestnictwa</b>  | <b>1716453.472</b> | <b>1795989.695</b> |
| <b>Wartość Aktywów Netto na Jednostkę Uczestnictwa</b>                        | <b>302.08</b>      | <b>291.88</b>      |

Bilans należy analizować łącznie z notami objaśniającymi oraz informacją dodatkową, które stanowią integralną część sprawozdania finansowego.

## subfundusz UniKorona Zrównoważony w UniFundusze Funduszu Inwestycyjnym Otwartym

Rachunek wyniku z operacji za okres 1 stycznia – 31 grudnia 2013 roku z wyjątkiem wyniku z operacji przypadającego na Jednostkę Uczestnictwa wyrażonego w zł)

|  | 1.01.2013<br>– 31.12.2013 | 1.01.2012<br>– 31.12.2012 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>I. Przychody z lokat</b>  | <b>24550</b>              | <b>33867</b>              |
| 1. Dywidendy i inne udziały w zyskach                                      | 11393                     | 14781                     |
| 2. Przychody odsetkowe   | 13131                     | 18520                     |
| 3. Przychody związane z posiadaniem nieruchomości                          | 0                         | 0                         |
| 4. Dodatnie saldo różnic kursowych   | 26                        | 566                       |
| 5. Pozostałe   | 0                         | 0                         |
| <b>II. Koszty operacyjne</b>   | <b>18618</b>              | <b>20893</b>              |
| 1. Wynagrodzenie dla Towarzystwa   | 16056                     | 16106                     |
| 2. Wynagrodzenia dla podmiotów prowadzących dystrybucję                    | 0                         | 0                         |
| 3. Oplata dla Depozytariusza   | 9                         | 15                        |
| 4. Opłaty związane z prowadzeniem rejestru aktywów Subfunduszu             | 164                       | 170                       |
| 5. Opłaty za zezwolenia oraz rejestracyjne                                 | 0                         | 0                         |
| 6. Usługi w zakresie rachunkowości   | 0                         | 0                         |
| 7. Usługi w zakresie zarządzania aktywami                                  | 0                         | 0                         |
| 8. Usługi prawne   | 1                         | 1                         |
| 9. Usługi wydawnicze, w tym poligraficzne                                  | 2                         | 0                         |
| 10. Koszty odsetkowe   | 2326                      | 4501                      |
| 11. Koszty związane z posiadaniem nieruchomości                            | 0                         | 0                         |
| 12. Ujemne saldo różnic kursowych  | 60                        | 99                        |
| 13. Pozostałe  | 0                         | 1                         |
| <b>III. Koszty pokrywane przez Towarzystwo</b>                             | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>IV. Koszty Subfunduszu netto</b>  | <b>18618</b>              | <b>20893</b>              |
| <b>V. Przychody z lokat netto</b>  | <b>5932</b>               | <b>12974</b>              |
| <b>VI. Zrealizowany i niezrealizowany zysk (strata)</b>                    | <b>10859</b>              | <b>71457</b>              |
| 1. Zrealizowany zysk (strata) ze zbycia lokat, w tym:                      | 12707                     | 14845                     |
| z tytułu różnic kursowych  | -25                       | 4693                      |
| 2. Wzrost (spadek) niezrealizowanego zysku (straty) z wyceny lokat, w tym: | -1848                     | 56612                     |
| z tytułu różnic kursowych.   | -2031                     | -4788                     |
| <b>VII. Wynik z operacji</b>   | <b>16791</b>              | <b>84431</b>              |
| Wynik z operacji przypadający na Jednostkę Uczestnictwa (w zł )            | 9.78                      | 47.01                     |

Rachunek wyniku z operacji należy analizować łącznie z notami objaśniającymi oraz informacją dodatkową, które stanowią integralną część sprawozdania finansowego.



## subfundusz UniKorona Zrównoważony w UniFundusze Funduszu Inwestycyjnym Otwartym

Zestawienie zmian w Aktywach Netto za okres 1 stycznia – 31 grudnia 2013 roku  
(w tys. zł – z wyjątkiem liczby Jednostek Uczestnictwa oraz Wartości Aktywów Netto  
na Jednostkę uczestnictwa wyrażonej w zł)

| Zestawienie zmian w aktywach netto  | 1.01.2013<br>– 31.12.2013 | 1.01.2012<br>– 31.12.2012 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>I. Zmiana wartości Aktywów Netto</b>   |                           |                           |
| 1. Wartość Aktywów Netto na koniec poprzedniego okresu sprawozdawczego  | 524214                    | 553351                    |
| 2. Wynik z operacji za okres sprawozdawczy (razem), w tym:  | 16791                     | 84431                     |
| a) przychody z lokat netto  | 5932                      | 12974                     |
| b) zrealizowany zysk (strata) ze zbycia lokat   | 12707                     | 14845                     |
| c) wzrost (spadek) niezrealizowanego zysku (straty) z wyceny lokat  | -1848                     | 56612                     |
| 3. Zmiana w aktywach netto z tytułu wyniku z operacji   | 16791                     | 84431                     |
| 4. Dystrybucja dochodów (przychodów) Subfunduszu (razem), w tym:  | 0                         | 0                         |
| a) z przychodów z lokat netto   | 0                         | 0                         |
| b) ze zrealizowanego zysku ze zbycia lokat  | 0                         | 0                         |
| c) z przychodów ze zbycia lokat   | 0                         | 0                         |
| 5. Zmiany w kapitale w okresie sprawozdawczym (razem), w tym:   | -22499                    | -113568                   |
| a) zmiana kapitału wpłaconego (powiększenie kapitału z tytułu zbytych Jednostek Uczestnictwa)                 | 563809                    | 665596                    |
| b) zmiana kapitału wypłaconego (zmniejszenie kapitału z tytułu odkupionych Jednostek Uczestnictwa)            | -586308                   | -779164                   |
| 6. Łączna zmiana Aktywów Netto w okresie sprawozdawczym   | -5708                     | -29137                    |
| 7. Wartość Aktywów Netto na koniec okresu sprawozdawczego   | 518506                    | 524214                    |
| 8. Średnia wartość Aktywów Netto w okresie sprawozdawczym   | 510973                    | 537198                    |
| <b>II. Zmiana liczby Jednostek Uczestnictwa</b>   |                           |                           |
| 1. Zmiana liczby Jednostek Uczestnictwa w okresie sprawozdawczym, w tym:                                      |                           |                           |
| a) liczba zbytych Jednostek Uczestnictwa  | 1901128.978               | 2467520.544               |
| b) liczba odkupionych Jednostek Uczestnictwa  | -1980665.201              | -2896936.396              |
| c) saldo zmian  | -79536.223                | -429415.852               |
| 2. Liczba Jednostek Uczestnictwa narastająco od początku działalności Subfunduszu, w tym:                     |                           |                           |
| a) liczba zbytych Jednostek Uczestnictwa  | 41275436.270              | 39374307.292              |
| b) liczba odkupionych Jednostek Uczestnictwa  | -39558982.798             | -37578317.597             |
| c) saldo zmian  | 1716453.472               | 1795989.695               |
| 3. Przewidywana liczba Jednostek Uczestnictwa   | 1716453.472               | 1795989.695               |
| <b>III. Zmiana Wartości Aktywów Netto na Jednostkę Uczestnictwa</b>   |                           |                           |
| 1. Wartość Aktywów Netto na Jednostkę Uczestnictwa na koniec poprzedniego okresu sprawozdawczego              | 291.88                    | 248.65                    |
| 2. Wartość Aktywów Netto na Jednostkę Uczestnictwa na koniec bieżącego okresu sprawozdawczego                 | 302.08                    | 291.88                    |
| 3. procentowa zmiana wartości Aktywów Netto na Jednostkę Uczestnictwa w okresie sprawozdawczym                | 3.49                      | 17.39                     |
| 4. minimalna Wartość Aktywów Netto na Jednostkę Uczestnictwa w okresie sprawozdawczym                         | 278.41                    | 248.21                    |
| – data wyceny   | 1.07.2013                 | 5.01.2012                 |
| 5. maksymalna Wartość Aktywów Netto na Jednostkę Uczestnictwa w okresie sprawozdawczym                        | 313.52                    | 293.18                    |
| – data wyceny   | 25.11.2013                | 27.12.2012                |
| 6. Wartość Aktywów Netto na Jednostkę Uczestnictwa według ostatniej wyceny w okresie sprawozdawczym           | 301.48                    | 292.44                    |
| – data wyceny   | 30.12.2013                | 28.12.2012                |
| <b>IV. Procentowy udział kosztów Subfunduszu netto w średniej wartości Aktywów Netto w skali roku, w tym:</b> | 3.64                      | 3.89                      |
| 1. procentowy udział wynagrodzenia dla Towarzystwa  | 3.14                      | 3.00                      |
| 2. procentowy udział wynagrodzenia dla podmiotów prowadzących dystrybucję                                     | 0.00                      | 0.00                      |
| 3. procentowy udział opłat dla Depozytariusza   | 0.00                      | 0.00                      |
| 4. procentowy udział opłat związanych z prowadzeniem rejestru aktywów Subfunduszu                             | 0.03                      | 0.03                      |
| 5. procentowy udział opłat za usługi w zakresie rachunkowości   | 0.00                      | 0.00                      |
| 6. procentowy udział opłat za usługi w zakresie zarządzania aktywami Subfunduszu                              | 0.00                      | 0.00                      |

# Nota 1 Polityka rachunkowości Subfunduszu

## Przyjęte zasady rachunkowości

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe Subfunduszu UniKorona Zrównoważony (dalej zwanego Subfunduszem) zostało sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r., poz. 330 z późniejszymi zmianami) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości funduszy inwestycyjnych (DzU z 2007 r. nr 249, poz. 1859). Subfundusz UniKorona Zrównoważony jest Subfunduszem Funduszu UniFundusze Funduszu Inwestycyjnego Otwartego (zwanego dalej Funduszem).

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w języku polskim i w walucie polskiej.

Ze względu na charakter i istotność pozycji informacje zawarte w jednostkowym sprawozdaniu finansowym wykazane zostały w tysiącach złotych.

Na dzień bilansowy zastosowano metody wyceny stosowane w Dniu Wyceny.

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe Subfunduszu obejmuje zestawienie lokat, bilans, rachunek wyniku z operacji, zestawienie zmian w aktywach netto, noty objaśniające oraz informację dodatkową.

## Ujmowanie operacji Subfunduszu

1. Operacje dotyczące Subfunduszu ujmuje się w księgach rachunkowych na podstawie dowodów księgowych w okresie, którego dotyczą.

Nabycie albo zbycie składników lokat przez Subfundusz ujmuje się w wycenie Subfunduszu, jeżeli nastąpiło w Dniu Wyceny do godziny 12:00 czasu polskiego oraz zostało udokumentowane potwierdzeniem zawarcia transakcji. Jeżeli zawarcie transakcji nastąpiło po tej godzinie lub nastąpiło do tej godziny, ale zostało udokumentowane po tej godzinie, transakcje uwzględnia się w najbliższej wycenie Aktywów Subfunduszu.

2. Nabyte składniki lokat ujmuje się w księgach rachunkowych według ceny nabycia, obejmującej prowizje maklerskie. Składniki lokat Subfunduszu nabyte nieodpłatnie ujmuje się według wartości równej zero.
3. Zysk lub strata ze zbycia lokat wyliczana jest metodą: „najdroższe jest sprzedawane jako pierwsze” FIFO (highest in first out), polegającą na przypisaniu sprzedanym składnikom najwyższej ceny nabycia danego składnika lokat, a w przypadku instrumentów wycenianych metodą odpisu dyskonta lub amortyzacji premii, najwyższej wartości księgowej uwzględniającej odpowiednio odpis dyskonta lub amortyzację premii.

Przy wyliczaniu zysku lub straty ze zbycia lokat metody, o której mowa powyżej nie stosuje się do:

- papierów wartościowych nabytych przy zobowiązaniu się drugiej strony do odkupu,
- zobowiązań z tytułu zbycia papierów wartościowych, przy zobowiązaniu się Subfunduszu do odkupu,
- należności z tytułu udzielonej pożyczki papierów wartościowych, w rozumieniu rozporządzenia o pożyczkach papierów wartościowych,
- zobowiązań z tytułu otrzymanej pożyczki papierów wartościowych, w rozumieniu rozporządzenia o pożyczkach papierów wartościowych.

Zysk lub stratę ze zbycia walut wylicza się zgodnie z pkt. 3.

4. W przypadku gdy jednego dnia dokonane zostają transakcje zbycia i nabycia danego papieru wartościowego, ujmuje się w pierwszej kolejności nabycie posiadanego składnika.
5. Należna dywidenda z akcji, notowanych na Aktywnym Rynku, ujmowana jest w księgach rachunkowych Subfunduszu w dniu, w którym na potrzeby wyceny danych akcji wykorzystany jest po raz pierwszy kurs rynkowy nieuwzględniający wartości tego prawa do dywidendy.

W tym dniu jest również ujmowany podatek od dywidendy zgodnie z zasadami opodatkowania w państwie, w którym znajduje się siedziba spółki wypłacającej dywidendę. Zgodnie z zasadami zawartymi w odpowiednich umowach o unikaniu podwójnego opodatkowania część podatku należnego Subfunduszom jest ujmowana w tej samej dacie w księgach Subfunduszu jako podatek należny Subfunduszowi.

Fundusze inwestycyjne, na podstawie ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, są zwolnione w Polsce z podatku dochodowego od osób prawnych.

6. Przysługujące prawo poboru akcji, notowanych na Aktywnym Rynku, ujmowane jest w księgach rachunkowych Subfunduszu w dniu, w którym na potrzeby wyceny danych akcji wykorzystany jest po raz pierwszy kurs nieuwzględniający wartości tego prawa poboru.
7. Przysługujące prawo poboru akcji, nienotowanych na Aktywnym Rynku, oraz prawo do otrzymania dywidendy od akcji, nienotowanych na Aktywnym Rynku ujmuje się w księgach rachunkowych w dniu następnym po dniu ustalenia tych praw.
8. Przychody z lokat obejmują w szczególności: dywidendy i inne udziały w zyskach, dodatnie saldo różnic kursowych powstałe w związku z wyceną środków pieniężnych, należności oraz zobowiązań w walutach obcych, a także przychody odsetkowe, w skład których wchodzi odsetki naliczone przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej albo – w przypadku dłużnych papierów wartościowych wycenianych w wartości godziwej – naliczone zgodnie z zasadami ustalonymi dla tych papierów przez emitenta, oraz odpisy dyskonta.
9. Przychody odsetkowe od lokat bankowych nalicza się przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Przychody odsetkowe od dłużnych papierów wartościowych, wycenianych w wartości godziwej, nalicza się zgodnie z zasadami ustalonymi dla tych papierów wartościowych przez emitenta.
10. Koszty Subfunduszu obejmują w szczególności: wynagrodzenie Towarzystwa za zarządzanie Subfunduszem, opłaty dla Depozytariusza, opłaty związane z prowadzeniem rejestru Aktywów Subfunduszu, opłaty za zezwolenia i rejestracyjne, koszty usług prawnych, koszty usług wydawniczych i poligraficznych, ujemne saldo różnic kursowych powstałe w związku z wyceną środków pieniężnych, należności oraz zobowiązań w walutach obcych, a także koszty odsetkowe.
11. Dniem wprowadzenia do ksiąg zmiany kapitału wpłaconego albo kapitału wypłaconego jest dzień zbycia lub odkupienia Jednostek Uczestnictwa. Na potrzeby określenia Wartości Aktywów Netto na Jednostkę Uczestnictwa w określonym Dniu Wyceny nie uwzględnia się zmian w kapitale wpłaconym oraz zmian kapitału wypłaconego związanych z wpłatami lub wypłatami ujmowanymi w Subrejestrze Uczestników w tym Dniu Wyceny.
12. Operacje dotyczące Subfunduszu ujmuje się w walucie, w której są wyrażone, a także w walucie polskiej, po przeliczeniu według średniego kursu wyliczonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na dzień ujęcia tych operacji w księgach rachunkowych Subfunduszu.

### **Wartość Aktywów Netto Subfunduszu**

1. Aktywa Funduszu i Aktywa Subfunduszu wycenia się w Dniu Wyceny oraz na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego, z zachowaniem zasad określonych poniżej.
2. W Dniu Wyceny Aktywa Subfunduszu wycenia się, a zobowiązania ustala się według stanów odpowiednio aktywów i zobowiązań oraz kursów, cen i wartości z godziny 12:00.
3. Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego przypadającego w Dniu Wyceny, Aktywa Subfunduszu wycenia się według kursów, cen i wartości z godziny 12:00 z Dnia Wyceny.
4. Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego przypadającego w dniu, nie będącym Dniem Wyceny Aktywa Subfunduszu wycenia się w oparciu o ostatnio dostępne kursy, ceny i wartości z poprzedniego Dnia Wyceny.
5. W Dniu Wyceny oraz na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego Wartość Aktywów Netto Subfunduszu jest równa wartości wszystkich Aktywów Subfunduszu pomniejszonej o zobowiązania Subfunduszu.
6. Wartość Aktywów Netto Subfunduszu ustalana jest w Dniach Wyceny oraz na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.
7. W Dniu Wyceny oraz na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego Wartość Aktywów Netto na Jednostkę Uczestnictwa jest równa Wartości Aktywów Netto Subfunduszu podzielonej przez liczbę wszystkich Jednostek Uczestnictwa związanych z Subfunduszem, które w tym dniu są w posiadaniu Uczestników Subfunduszu.

## Wycena lokat Subfunduszu

Subfundusz definiuje pojęcie Aktywnego Rynku jako rynku spełniającego łącznie kryteria:

1. instrumenty będące przedmiotem obrotu na rynku są jednorodne,
2. zazwyczaj w każdym czasie występują zainteresowani nabywcy i sprzedawcy,
3. ceny są podawane do publicznej wiadomości.

## Wycena lokat notowanych na Aktywnym Rynku

1. Kategorie lokat takie jak: akcje, warranty subskrypcyjne, prawa do akcji, prawa poboru, kwity depozytowe, listy zastawne, dłużne papiery wartościowe, Instrumenty Pochodne, Instrumenty Rynku Pieniężnego, certyfikaty inwestycyjne oraz tytuły uczestnictwa emitowane przez instytucje wspólnego inwestowania mające siedzibę za granicą, notowane na Aktywnym Rynku, wyceniane są w sposób następujący:
  - 1) wartość godziwą składników lokat Subfunduszu, notowanych na Aktywnym Rynku, wyznacza się w oparciu o ostatni dostępny w momencie dokonywania wyceny kurs danego składnika lokat z Aktywnego Rynku;
  - 2) jeżeli w momencie dokonywania wyceny na Aktywnym Rynku, na podstawie którego wyceniany jest dany składnik lokat, nie została zawarta żadna transakcja lub wolumen obrotów na danym składniku lokat jest znacząco niski, wówczas wyceny danego składnika lokat dokonuje się w oparciu o ostatni kurs zamknięcia ustalony na tym Aktywnym Rynku, a w przypadku braku kursu zamknięcia – innej, ustalonej przez Aktywny Rynek wartości stanowiącej jego odpowiednik, z uwzględnieniem korekt wartości godziwej zgodnie z pkt 6.
2. W przypadku gdy składnik lokat Subfunduszu jest przedmiotem obrotu na więcej niż jednym Aktywnym Rynku, wartością godziwą jest kurs ustalony na rynku głównym.
3. Podstawowym kryterium wyboru rynku głównego, o którym mowa w pkt 2, jest wolumen obrotu na danym składniku lokat. W przypadku braku możliwości ustalenia wielkości wolumenu obrotu Subfundusz stosuje kolejne, możliwe do zastosowania kryterium – ilość danego składnika lokat wprowadzonego do obrotu na danym rynku lub możliwość dokonania przez Subfundusz transakcji na danym rynku.
4. Wyboru rynku głównego, o którym mowa w pkt 2, dokonuje się na koniec każdego kolejnego miesiąca kalendarzowego.
5. Ostatnie dostępne kursy, o których mowa w pkt 1, w dniu dokonywania wyceny Subfundusz określa o godzinie 12:00.
6. W przypadkach, o których mowa w pkt 1 ppkt 2), za wiarygodnie oszacowaną wartość godziwą danego składnika Aktywów, notowanego na Aktywnym Rynku, uznaje się wartość wyznaczoną poprzez zastosowanie metody najbardziej odpowiedniej dla danego składnika lokat:
  - 1) dla akcji, praw do akcji, praw poboru oraz innych udziałowych papierów wartościowych, notowanych na Aktywnym Rynku:
    - a. na podstawie modelu bazującego na cenie ogłoszonej na Aktywnym Rynku nie różniącego się istotnie składnika, w szczególności o podobnej konstrukcji prawnej i celu ekonomicznym, jeżeli model ten nie odzwierciedla wartości godziwej danego składnika lokat to,
    - b. na podstawie modelu bazującego na cenach ostatnich ofert złożonych na danym Aktywnym Rynku z tym, że uwzględnianie wyłącznie cen z ofert sprzedaży jest niedopuszczalne; jeżeli model ten nie odzwierciedla wartości godziwej to,
    - c. w oparciu o właściwy dla tego składnika lokat model wyceny, przy czym dane wejściowe do tego modelu będą pochodzić z aktywnego rynku;
  - 2) dla warrantów subskrypcyjnych – na podstawie modelu wyceny teoretycznej wartości warrantu lub rzetelnej wartości warrantu, w zależności od tego, która wycena jest niższa,
  - 3) dla dłużnych papierów wartościowych, listów zastawnych, kwitów depozytowych – notowanych na krajowym Aktywnym Rynku – wyznaczoną przez zastosowanie odpowiedniego modelu wyceny składnika lokat, takiego jak:
    - a. modelu wyceny instrumentów dłużnych opartego na teorii Svenssona, jeżeli model ten nie odzwierciedla wartości godziwej danego składnika lokat to,

- b. modelu korekcji ceny instrumentu finansowego uwzględniającego ryzyko kredytowe emitenta, jeżeli model ten nie odzwierciedla wartości godziwej danego składnika lokat to,
  - c. modelu aktualizacji ceny instrumentu finansowego poprzez naliczanie zmiany wartości instrumentu, traktując jako koszt utrzymania stronę bid na warszawskim rynku międzybankowym.
- 4) dla jednostek uczestnictwa, certyfikatów inwestycyjnych i tytułów uczestnictwa emitowanych przez instytucje wspólnego inwestowania mające siedzibę za granicą – w oparciu o ostatnio ogłoszoną wartość aktywów netto na jednostkę uczestnictwa, certyfikat inwestycyjny lub tytuł uczestnictwa, z uwzględnieniem zdarzeń mających wpływ na wartość godziwą, jakie miały miejsce po dniu ogłoszenia wartości;

Jeżeli żadna z powyższych metod nie odzwierciedla wartości godziwej, wówczas korekta dokonywana jest w oparciu o metody przedstawione w ppkt 5) poniżej;

- 5) dla dłużnych papierów wartościowych, listów zastawnych, kwitów depozytowych notowanych na zagranicznym Aktywnym Rynku – wyznaczoną przez zastosowanie odpowiedniej metody estymacji wartości godziwej, takiej jak:
- a. oszacowanie korekty wartości godziwej za pomocą BGN (Bloomberg Generic), jeżeli model ten nie odzwierciedla wartości godziwej danego składnika lokat to,
  - b. oszacowanie korekty wartości godziwej za pomocą kursu BVAL (Bloomberg Valuation).

Jeżeli żadna z powyższych metod nie odzwierciedla wartości godziwej, wówczas korekta dokonywana jest w oparciu o metody przedstawione w ppkt 3) powyżej.

Jeżeli zastosowanie powyższych metod nie odzwierciedla wartości godziwej danego składnika lokat, wówczas korekta dokonywana jest w oparciu o inną metodę szacowania wartości godziwej zgodną z przepisami prawa, która zostanie opisana w Prospekcie Informacyjnym Funduszu.

### **Wycena lokat nienotowanych na Aktywnym Rynku**

1. Wartość składników lokat Subfunduszu, nienotowanych na Aktywnym Rynku, wyznacza się, z zastrzeżeniem wyceny papierów wartościowych nabytych (zbytych) z przyrzeczeniem odkupu, w następujący sposób:
- 1) dłużne papiery wartościowe, Instrumenty Rynku Pieniężnego – w skorygowanej cenie nabycia, oszacowanej przy zastosowaniu Efektywnej Stopy Procentowej, z uwzględnieniem potencjalnych odpisów z tytułu utraty wartości jeżeli okażą się konieczne;
  - 2) dłużne papiery wartościowe zawierające wbudowane Instrumenty Pochodne:
    - a. w przypadku gdy wbudowane Instrumenty Pochodne są ściśle powiązane z wycenianym papierem dłużnym, wartość tego papieru dłużnego będzie wyznaczana przy zastosowaniu odpowiedniego dla danego papieru dłużnego modelu wyceny; zastosowany model wyceny w zależności od charakterystyki wbudowanego Instrumentu Pochodnego lub charakterystyki sposobu naliczania oprocentowania będzie uwzględniać w swojej konstrukcji modele wyceny poszczególnych wbudowanych Instrumentów Pochodnych zgodnie z ppkt 6),
    - b. w przypadku gdy wbudowane Instrumenty Pochodne nie są ściśle powiązane z wycenianym papierem dłużnym, wówczas wartość wycenianego papieru dłużnego będzie stanowić sumę wartości dłużnego papieru wartościowego (bez wbudowanych Instrumentów Pochodnych) wyznaczonej przy uwzględnieniu efektywnej stopy procentowej oraz wartości wbudowanych Instrumentów Pochodnych wyznaczonych w oparciu o modele właściwe dla poszczególnych Instrumentów Pochodnych zgodnie z ppkt 6);
  - 3) akcje niedopuszczone do obrotu na rynku regulowanym:
    - a. w przypadku akcji emitowanych przez podmioty, dla których można wskazać emitentów o podobnym profilu i zakresie działania, których akcje są notowane na Aktywnym Rynku – przy wykorzystaniu modeli wskaźnikowych odnoszących cenę akcji do poszczególnych, wybranych parametrów finansowych działalności emitenta (cena/zysk, cena/wartość księgową itp.) na podstawie ceny ogłaszanej na Aktywnym Rynku dla akcji emitentów notowanych na Aktywnym Rynku. W przypadku istotnej zmiany poziomu wskaźników dla akcji notowanych na Aktywnym Rynku wartość godziwa będzie podlegać korekcie,
    - b. w przypadku akcji emitowanych przez podmioty, dla których nie można wskazać emitentów o podobnym profilu i zakresie działania, których akcje są notowane na Aktywnym Rynku – przy wykorzystaniu modelu zdyskontowanych przepływów pieniężnych (discounted cash flows; DCF) zastosowanego do prognozowanych wolnych przepływów pieniężnych (free cash



flows; FCF) oszacowanych na podstawie sporządzonej analizy finansowej, przy uwzględnieniu stopy dyskontowej uwzględniającej stopę wolną od ryzyka oraz premię za ryzyko związane z działalnością danego emitenta; analiza finansowa sporządzana będzie z częstotliwością nie mniejszą niż raz na rok, na podstawie rocznych sprawozdań finansowych, a jeśli jednostka sporządza sprawozdania częściej – na podstawie tych sprawozdań. Wartość godziwa wynikająca z analizy finansowej będzie podlegała na bieżąco korekcie w każdym przypadku, w którym Subfundusz otrzyma informację dotyczącą istotnych zdarzeń mogących mieć wpływ na wartość godziwą wycenianych akcji;

- 4) akcje dopuszczone do obrotu na rynku regulowanym, nienotowane na Rynku Aktywnym, nabyte na rynku pierwotnym lub w pierwszej ofercie publicznej – w oparciu o ostatnią z cen, po jakiej nabywano papiery wartościowe na rynku pierwotnym lub w pierwszej ofercie publicznej, powiększoną o wartość rynkową prawa poboru niezbędnego do ich objęcia w dniu wygaśnięcia tego prawa, z uwzględnieniem korekt wartości godziwej tych papierów wartościowych;
  - 5) warranty subskrypcyjne, prawa do akcji i prawa poboru – według wartości godziwej w oparciu o powszechnie uznane metody estymacji wyceny tych lokat przy zastosowaniu parametrów pobranych z Aktywnego Rynku;
  - 6) Instrumenty Pochodne – w oparciu o modele wyceny powszechnie stosowane dla danego typu lokaty, przy czym parametry wejściowe będą pobierane z Aktywnego Rynku. Modelami tymi będą:
    - a. w przypadku kontraktów terminowych: model zdyskontowanych przepływów pieniężnych,
    - b. w przypadku opcji europejskich: model Blacka-Scholesa (dla opcji egzotycznych: model skończonych różnic, model Monte Carlo lub drzewa dwumianowego, a także modyfikacje modelu Blacka – Scholesa lub inne powszechnie stosowane modele wyceny),
    - c. w przypadku transakcji wymiany walut, stóp procentowych: model zdyskontowanych przepływów pieniężnych;
  - 7) jednostki uczestnictwa innych funduszy inwestycyjnych mających siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz jednostki uczestnictwa i tytuły uczestnictwa emitowane przez instytucje wspólnego inwestowania mające siedzibę za granicą – w oparciu o ostatnio ogłoszoną Wartość Aktywów Netto na Jednostkę Uczestnictwa lub tytuł uczestnictwa, z uwzględnieniem zdarzeń mających wpływ na wartość godziwą, jakie miały miejsce po dniu ogłoszenia Wartości Aktywów Netto na Jednostkę Uczestnictwa lub tytuł uczestnictwa;
  - 8) depozyty – w wysokości wynikającej z sumy wartości nominalnej oraz naliczonych odsetek, przy czym kwotę naliczonych odsetek ustala się przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej;
  - 9) Instrumenty Rynku Pieniężnego niebędące papierami wartościowymi – w wartości godziwej, ustalonej za pomocą analizy zdyskontowanych przepływów pieniężnych lub odpowiedniego dla danego instrumentu modelu, do którego dane będą pochodzić z Aktywnego Rynku.
2. W przypadku przeszacowania składnika lokat Subfunduszu, dotychczas wycenianego w wartości godziwej do wysokości skorygowanej ceny nabycia – wartość godziwa wynikająca z ksiąg rachunkowych Subfunduszu stanowi, na dzień przeszacowania, nowo ustaloną skorygowaną cenę nabycia.
  3. Modele wyceny oraz metody estymacji, o których mowa w pkt 1, będą stosowane w sposób ciągły.
  4. Modele i metody estymacji składników lokat Subfunduszu, o których mowa w pkt 1, podlegają uzgodnieniu z Depozytariuszem.

### **Wycena aktywów i zobowiązań denominowanych w walutach obcych**

1. Aktywa oraz zobowiązania Subfunduszu, denominowane w walutach obcych, wycenia się lub ustala w walucie, w której są notowane na Aktywnym Rynku, a w przypadku gdy nie są notowane na Aktywnym Rynku – w walucie, w której są denominowane.
2. Aktywa oraz zobowiązania Subfunduszu, o których mowa w punkcie powyżej, wykazuje się w złotych, po przeliczeniu według ostatniego dostępnego średniego kursu wyliczonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.
3. Wartość Aktywów Subfunduszu notowanych lub denominowanych w walutach, dla których Narodowy Bank Polski nie wylicza kursu, określa się w relacji do waluty EURO, a jeżeli nie jest to możliwe – do waluty USD.

## Pożyczki papierów wartościowych

1. Należności z tytułu udzielonej pożyczki papierów wartościowych wycenia się według zasad przyjętych dla tych papierów wartościowych.
2. Przedmiotem pożyczki papierów wartościowych mogą być wszystkie papiery wartościowe dopuszczone do publicznego obrotu, których nabycie jest dopuszczalne przez Fundusz na rachunek Subfunduszu.
3. Zobowiązania z tytułu otrzymanej pożyczki papierów wartościowych ustala się według zasad przyjętych dla tych papierów wartościowych.

## Papiery wartościowe nabyte (zbyte) z przyrzeczeniem odkupu

1. Należności z tytułu nabycia papierów wartościowych przy zobowiązaniu się drugiej strony do odkupu wycenia się, począwszy od dnia zawarcia umowy kupna, metodą skorygowanej ceny nabycia, oszacowanej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.
2. Zobowiązania z tytułu zbycia papierów wartościowych przy zobowiązaniu się Subfunduszu do odkupu wycenia się, począwszy od dnia zawarcia umowy sprzedaży, metodą korekty różnicy pomiędzy ceną odkupu a ceną sprzedaży przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

## Przyjęte w rocznym jednostkowym sprawozdaniu finansowym Subfunduszu kryterium podziału składników portfela lokat

Na potrzeby rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego zastosowano podział składników lokat na: akcje, prawa do akcji, certyfikaty inwestycyjne, dłużne papiery wartościowe, kwity depozytowe oraz instrumenty pochodne.

Składniki lokat pogrupowano według rodzaju i kategorii rynku, podając zagregowaną wartość składników dla każdego z rodzajów rynku.

## Informacja o stosowanej metodzie pomiaru całkowitej ekspozycji Subfunduszu, składzie portfela referencyjnego oczekiwanej wartości wskaźnika dźwigni finansowej oraz prawdopodobieństwie przekroczenia tej wartości

Do dnia 30 listopada 2013 r. była stosowana następująca metoda pomiaru:

1. Subfundusz, jako metodę pomiaru całkowitej ekspozycji stosował metodę względnej wartości zagrożonej.
2. Oczekiwana wartość wskaźnika dźwigni finansowej, obliczanej jako suma wartości referencyjnych wykorzystywanych instrumentów pochodnych wynosi: 20% wartości aktywów netto na dzień wyceny.
3. Towarzystwo przyjmuje, iż prawdopodobieństwo przekroczenia wartości wskaźnika dźwigni finansowej, o której mowa powyżej jest równe 1%.
4. Stosując metodę względnej wartości zagrożonej przyjęto następujący skład portfela referencyjnego:- 50% WIG, 50% Bloomberg/EFFAS Bond Indices POLAND TRACKER 1-5 lat (w zł).

Zgodnie z uchwałą z dnia 29.11.2013 roku, Towarzystwo podjęło decyzję o zmianie metody na metodę zaangażowania, według której całkowita ekspozycja Subfunduszu wyliczona przy zastosowaniu metody zaangażowania nie będzie przekraczała wartości aktywów netto funduszu. Nowa metoda była stosowana od 01 grudnia 2013 roku.

## Dochody i koszty Subfunduszu

### Dochody Subfunduszu

1. Dochody osiągnięte w wyniku dokonanych inwestycji powiększają Wartość Aktywów Subfunduszu, a tym samym zwiększają odpowiednio Wartość Aktywów Netto Subfunduszu na Jednostkę Uczestnictwa.
2. Subfundusz nie wypłaca dywidend ani innych zysków kapitałowych. Udział Uczestników w dochodach Subfunduszu, o których mowa powyżej, zawiera się w kwocie otrzymanej z tytułu odkupienia od nich przez Subfundusz Jednostek Uczestnictwa.

## **Koszty Subfunduszu**

Wartość Aktywów Subfunduszu jest codziennie pomniejszana o przewidywaną wartość kosztów w postaci rezerwy na przewidywane wydatki Subfunduszu. Koszty te obejmują: wynagrodzenie Towarzystwa z tytułu zarządzania, które nie może przekroczyć 4% w skali roku obrotowego od średniej rocznej Wartości Aktywów Netto Subfunduszu, ustalonej zgodnie z zasadami przyjętymi w Statucie (z którego nie więcej niż 2% przeznaczane jest na pokrycie kosztów działalności Subfunduszu), koszty prowizji maklerskich, prowizji i opłat za prowadzenie rejestru Aktywów Subfunduszu i prowadzenie rachunków bankowych, odsetek od kredytów i pożyczek Subfunduszu, opłat sądowych, taksy notarialnej, koszty dokonywania ogłoszeń i publikacji innych materiałów związanych z działalnością Funduszu, w szczególności wymaganych przepisami prawa i Statutu, podatków oraz innych opłat wymaganych przez organy państwowe w związku z działalnością Subfunduszu, koszty druku prospektu i sprawozdań finansowych, przygotowania i druku materiałów informacyjnych, stanowiące koszty nielimitowane Subfunduszu.

Do dnia 13 marca 2013 r. wynagrodzenie stałe Towarzystwa z tytułu zarządzania pobierane było w wysokości 3,00% w skali roku.

W dniu 14 marca 2013 r. Zarząd Union Investment TFI S.A. podjął uchwałę w sprawie zmiany z dniem 14 marca 2013 r. stawki opłaty za zarządzanie Subfunduszem z 3,0% w skali roku do wysokości 3,2% w skali roku.

W dniu 6 listopada 2012 r. Zarząd Union Investment TFI S.A. podjął uchwałę w sprawie zwolnienia Subfunduszu z opłaty za zarządzanie od wartości certyfikatów inwestycyjnych UniSystem<sup>FIZ</sup> znajdujących się w portfelu Subfunduszu. Uchwała weszła w życie z dniem przydziału certyfikatów inwestycyjnych UniSystem<sup>FIZ</sup> serii B, tj. w dniu 12 listopada 2012 r.

## **Pokrywanie kosztów Subfunduszu**

Koszty nielimitowane Subfunduszu zgodnie ze Statutem Funduszu oraz uchwałą Zarządu z dnia 24 lutego 2004 r. przez czas nieoznaczony są pokrywane bezpośrednio przez Subfundusz.

## **Dodatkowe świadczenia na rzecz Uczestników Funduszu**

Uczestnikowi Subfunduszu, który na podstawie umowy z Subfunduszem zobowiązał się do inwestowania znacznych środków w Jednostki Uczestnictwa Subfunduszu, Subfundusz może przyznać dodatkowe świadczenie pieniężne ustalone i wypłacane na zasadach określonych w Statucie Funduszu.

Warunkiem przyznania przez Subfundusz dodatkowego świadczenia jest podpisanie przez Uczestnika Subfunduszu umowy z Subfunduszem.

Wysokość świadczenia na rzecz Uczestnika ustalona zostanie jako część wynagrodzenia Towarzystwa za zarządzanie danym Subfunduszem, naliczonego od Wartości Aktywów Netto Subfunduszu przypadających na posiadane przez Uczestnika Jednostki Uczestnictwa tego Subfunduszu.

Świadczenie na rzecz Uczestnika Subfunduszu spełniane jest przez Union Investment TFI S.A., działające w imieniu Subfunduszu, ze środków przeznaczonych na wypłatę wynagrodzenia dla Towarzystwa, przed upływem terminu, w którym wypłacane jest Towarzystwu wynagrodzenie za zarządzanie Subfunduszem.

Spełnienie świadczenia dokonywane jest poprzez nabycie na rzecz Uczestnika Subfunduszu Jednostek Uczestnictwa za kwotę należnego mu świadczenia po cenie Jednostek Uczestnictwa obowiązującej w dniu realizacji świadczenia, chyba że Uczestnik Subfunduszu zadecyduje o wypłacie świadczenia w formie pieniężnej. Realizacja świadczenia na rzecz Uczestników nie wpływa na Wartość Aktywów Netto Subfunduszu.

## **Metoda ustalania dochodu z tytułu udziału w funduszach inwestycyjnych, będącego podstawą obliczenia zryczałtowanego podatku dochodowego od osób fizycznych**

Dniem powstania zobowiązania podatkowego jest dzień, w którym środki zostają udostępnione Uczestnikowi.

Koszt uzyskania przychodu dla celów podatkowych jest koszt nabycia jednostek opodatkowanych z uwzględnieniem opłat manipulacyjnych pobranych przy nabyciu Jednostek Uczestnictwa.

Wybór jednostek dla celów obliczenia kosztów uzyskania przychodu następuje zgodnie z zasadą „pierwsze weszło, pierwsze wyszło” FIFO (first in first out).

Przychodem dla celów podatkowych jest kwota netto wypłacana z Subfunduszu w wyniku odkupienia Jednostek Uczestnictwa lub konwersji, uwzględniająca opłaty pobrane w wyniku realizacji tej operacji.



Zamiana Jednostek Uczestnictwa Subfunduszu na jednostki innego subfunduszu w ramach UniFundusze Funduszu Inwestycyjnego Otwartego zwolniona jest od podatku od zysków kapitałowych.

Dochodem dla celów podatkowych jest różnica między przychodem podatkowym i kosztem podatkowym obliczonymi zgodnie z zasadami podanymi powyżej.

### **Wartości szacunkowe**

Sporządzanie sprawozdania finansowego dokonywane jest w oparciu o nadrzędną zasadę wyceny składników lokat, tj. według wartości godziwej, co wymaga od kierownictwa dokonania ocen, estymacji i przyjęcia założeń, których wybór może wpływać na stosowane zasady rachunkowości oraz na formę prezentowanych wartości aktywów i pasywów oraz kwoty przychodów i kosztów. Szacunki dokonywane są w oparciu o dostępne dane historyczne, dane możliwe do zaobserwowania na rynku kapitałowym oraz szereg innych czynników uważanych za właściwe w danych okolicznościach. Stanowią one podstawę do oszacowania wartości danej kategorii aktywów i zobowiązań.

Szacunki i założenia stanowiące ich podstawę podlegają okresowym przeglądom. Korekty w szacunkach są rozpoznawane w okresie, w którym dokonano zmiany szacunku, jeżeli korekta dotyczy tylko tego okresu, lub w okresie, w którym dokonano zmiany, i w okresach przyszłych, jeśli korekta wpływa zarówno na bieżący, jak i przyszłe okresy.

Istotne szacunki zastosowane przy sporządzeniu jednostkowego sprawozdania finansowego Subfunduszu zaprezentowano poniżej w ramach opisu zasad wyceny poszczególnych kategorii lokat.

### **Składniki lokat wyceniane w wartości godziwej**

Wartość godziwa składników lokat o charakterze udziałowym, dla których nie istnieje Aktywny Rynek, oszacowywana jest na podstawie ceny rynkowej podobnego instrumentu bądź przy zastosowaniu innych metod i modeli wyceny. Stosowane metody i modele wyceny są zatwierdzane przed użyciem, a także okresowo oceniane i weryfikowane. W przypadkach, w których nie da się określić w jednoznaczny sposób wartości godziwej składników lokat, kierownictwo wykorzystuje inne, zgodne z prawem, metody oszacowania ich wartości. Zmiany przyjętych założeń i szacunków mogą mieć wpływ na prezentację wartości godziwej składników lokat.

### **Składniki lokat wyceniane metodą zamortyzowanego kosztu**

W przypadku papierów wartościowych o charakterze dłużnym na każdy dzień wyceny dokonywana jest ocena, czy zaistniały przesłanki świadczące o utracie wartości składników lokat. Jeżeli tak, to dokonuje się odpisu aktualizującego w wysokości różnicy pomiędzy wartością bilansową a oszacowaną wartością bieżącą oczekiwanych przyszłych przepływów pieniężnych wynikających z danego składnika lokat.

Wyznaczenie przesłanek utraty wartości oraz wyliczenie bieżącej wartości oczekiwanych przyszłych przepływów pieniężnych wymaga dokonania przez kierownictwo szacunków na podstawie dostępnych danych dotyczących poszczególnych rodzajów lokat. Metodologia i założenia wykorzystywane przy ustalaniu poziomu utraty wartości podlegają regularnym przeglądom i są cyklicznie uaktualniane.

Szacunki dokonane na dzień bilansowy uwzględniają zmienność otoczenia gospodarczego wpływającego na parametry z tego dnia oraz poziom ryzyka na ten dzień. Zmiany przyjętych założeń i szacunków mogą mieć wpływ na prezentowaną wartość godziwą składników lokat.

Na dzień 31 grudnia 2013 r. 2,82% Aktywów ogółem Subfunduszu zostało wycenionych w sposób inny, niż w oparciu o kurs ustalony na Aktywnym Rynku, tj. metodą zamortyzowanego kosztu lub poprzez oszacowanie wartości godziwej przy zastosowaniu modeli i metod wyceny.

W przypadku Subfunduszu UniKorona Zrównoważony dla 2,82% portfela nie istnieje Aktywny Rynek w świetle rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości funduszy inwestycyjnych. Towarzystwo dokonuje wyceny tych składników lokat zgodnie z zasadami wyceny składników lokat, nienotowanych na Aktywnym Rynku, określonymi w ww. rozporządzeniu. W zmiennym otoczeniu rynkowym występuje niepewność, że dla takich aktywów wyceny ujęte w sprawozdaniu finansowym mogą różnić się od wartości, jakie zostałyby wyznaczone, gdyby istniał dla nich Aktywny Rynek. Zdaniem kierownictwa wartości bilansowe wszystkich istotnych składników aktywów są możliwe do odzyskania.

### **Opis wprowadzonych zmian stosowanych zasad rachunkowości**

W okresie sprawozdawczym nie dokonano zmian stosowanych zasad rachunkowości.

## subfundusz UniKorona Zrównoważony w UniFundusze Funduszu Inwestycyjnym Otwartym

### Nota 2 Należności Subfunduszu

|  | 31.12.2013<br>(w tys. zł) | 31.12.2012<br>(w tys. zł) |
|--|---------------------------|---------------------------|
| 1) Z tytułu zbytych lokat  | 1600                      | 2000                      |
| 2) Z tytułu instrumentów pochodnych  | 0                         | 0                         |
| 3) Z tytułu zbytych jednostek uczestnictwa   | 0                         | 0                         |
| 4) Z tytułu dywidend   | 9                         | 0                         |
| 5) Z tytułu odsetek  | 108                       | 135                       |
| 6) Z tytułu posiadanych nieruchomości, w tym czynszów  | 0                         | 0                         |
| 7) Z tytułu udzielonych pożyczek, w podziale na podmioty udzielające pożyczek                                  | 0                         | 0                         |
| 8) Pozostałe   | 45301                     | 0                         |
| w tym należności z tytułu zawartych i niezrealizowanych transakcji przy zobowiązaniu się subfunduszu do odkupu | 45301                     | 0                         |
| <b>Razem</b>   | <b>47018</b>              | <b>2135</b>               |

## subfundusz UniKorona Zrównoważony w UniFundusze Funduszu Inwestycyjnym Otwartym

### Nota 3 Zobowiązania Subfunduszu

|  | 31.12.2013<br>(w tys. zł) | 31.12.2012<br>(w tys. zł) |
|--|---------------------------|---------------------------|
| 1) Z tytułu nabytych aktywów                                       | 406                       | 0                         |
| 2) Z tytułu transakcji przy zobowiązaniu się Subfunduszu do odkupu | 75567                     | 96892                     |
| 3) Z tytułu instrumentów pochodnych*)                              | 574                       | 1045                      |
| 4) Z tytułu wpłat na jednostki uczestnictwa                        | 728                       | 824                       |
| 5) Z tytułu odkupionych jednostek uczestnictwa                     | 0                         | 0                         |
| 6) Z tytułu wypłaty dochodów Subfunduszu                           | 0                         | 0                         |
| 7) Z tytułu wypłaty przychodów Subfunduszu                         | 0                         | 0                         |
| 8) Z tytułu wyemitowanych obligacji                                | 0                         | 0                         |
| 9) Z tytułu krótkoterminowych pożyczek i kredytów                  | 0                         | 0                         |
| 10) Z tytułu długoterminowych pożyczek i kredytów                  | 0                         | 0                         |
| 11) Z tytułu gwarancji lub poręczeń                                | 0                         | 0                         |
| 12) Z tytułu rezerw  | 9                         | 162                       |
| 13) Pozostałe zobowiązania, w tym:                                 | 1525                      | 1333                      |
| z tytułu wynagrodzenia dla Towarzystwa                             | 1414                      | 1150                      |
| z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych                    | 95                        | 143                       |
| <b>Razem:</b>  | <b>78809</b>              | <b>100256</b>             |

\*) Zobowiązania z tytułu instrumentów pochodnych zawierają w szczególności ujemną wycenę instrumentów pochodnych w wysokości 574 tys. zł

## subfundusz UniKorona Zrównoważony w UniFundusze Funduszu Inwestycyjnym Otwartym

### Nota 4 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

|  | 31.12.2013      |             | 31.12.2012      |             |
|--|-----------------|-------------|-----------------|-------------|
|  | Waluta (w tys.) | (w tys. zł) | Waluta (w tys.) | (w tys. zł) |
| 1) Środki pieniężne na rachunkach bankowych *  |                 | 212         |                 | 1742        |
| CZK  | 0               | 0           | 1641            | 267         |
| EUR  | 37              | 154         |                 | 0           |
| PLN  |                 | 0           |                 | 1475        |
| USD  | 19              | 58          | 0               | 0           |
| 2) Średni w okresie sprawozdawczym poziom środków pieniężnych utrzymywanych w celu zaspokojenia bieżących zobowiązań Subfunduszu | 525             |             | 458             |             |
| 3) Ekwiwalenty środków pieniężnych w podziale na ich rodzaje   |                 | 2289        |                 | 1429        |
| Lokata (w HUF)   | 44519           | 622         | 0               | 0           |
| Lokata (w PLN)   |                 | 730         |                 | 0           |
| Depozyt zabezpieczający (w PLN)  |                 | 937         |                 | 1429        |
| <b>Razem</b>   |                 | <b>2501</b> |                 | <b>3171</b> |

\* Wszystkie środki pieniężne na rachunkach bankowych oraz ekwiwalenty środków pieniężnych w walutach wymiennalnych były utrzymywane w Deutsche Bank Polska S.A.

## subfundusz UniKorona Zrównoważony w UniFundusze Funduszu Inwestycyjnym Otwartym

### Nota 5 Ryzyka

Poziom ryzyka wartości godziwej wynikający ze stopy procentowej został ustalony jako bilansowa wartość dłużnych papierów wartościowych zerokuponowych, dłużnych papierów wartościowych ze stałym kuponem odsetkowym oraz innych instrumentów dłużnych o stałym oprocentowaniu.

Poziom ryzyka przepływów środków pieniężnych wynikający ze stopy procentowej został ustalony jako bilansowa wartość dłużnych papierów wartościowych o zmiennym kuponie odsetkowym oraz innych instrumentów dłużnych o zmiennym oprocentowaniu.

Poziom obciążenia aktywów i zobowiązań Subfunduszu ryzykiem kredytowym został ustalony jako wartość bilansowa dłużnych papierów wartościowych (obligacji stało-, zmiennie i zero kuponowych przedsiębiorstw bez poręczenia/gwarancji Skarbu Państwa, obligacji komunalnych i listów zastawnych), depozytów będących składnikami portfela lokat, transakcji przy zobowiązaniu drugiej strony do odkupu oraz transakcji na niewystandaryzowanych instrumentach pochodnych.

Poziom obciążenia aktywów i zobowiązań Subfunduszu ryzykiem walutowym został ustalony jako wartość bilansowa denominowanych w walucie obcej składników aktywów i pasywów.

|  | 31.12.2013   |   | 31.12.2012   |   |
|--|--|---|--|---|
|  | Wartość według wyceny na dzień bilansowy (w tys. zł) | Procentowy udział w aktywach ogółem (w %) | Wartość według wyceny na dzień bilansowy (w tys. zł) | Procentowy udział w aktywach ogółem (w %) |
| 1) Poziom obciążenia aktywów i zobowiązań Subfunduszu ryzykiem stopy procentowej, w podziale na kategorie bilansowe, w tym:  | 251522   | 42.11                                     | 332709   | 53.28                                     |
| a) wskazanie aktywów obciążonych ryzykiem wartości godziwej wynikającym ze stopy procentowej   | 178520   | 29.89                                     | 165146   | 26.45                                     |
| dłużne papiery wartościowe   | 178520   | 29.89                                     | 165146   | 26.45                                     |
| b) wskazanie aktywów obciążonych ryzykiem przepływów środków pieniężnych wynikającym ze stopy procentowej  | 73002  | 12.22                                     | 167563   | 26.83                                     |
| akcje i kwity depozytowe   | 0  | 0.00                                      | 167563   | 26.83                                     |
| dłużne papiery wartościowe   | 73002  | 12.22                                     | 0  | 0.00                                      |
| 2) Poziom obciążenia aktywów i zobowiązań Subfunduszu ryzykiem kredytowym, w podziale na kategorie bilansowe, w tym:   | 53567  | 8.97                                      | 128992   | 20.66                                     |
| a) kwoty odzwierciedlające maksymalne obciążenie ryzykiem kredytowym na dzień bilansowy w przypadku, gdyby strony transakcji nie wypełniały swoich obowiązków, przy czym w opisie nie uwzględnia się wartości godziwych dodatkowych zabezpieczeń | 53567  | 8.97                                      | 128992   | 20.66                                     |
| dłużne papiery wartościowe   | 52993  | 8.87                                      | 127825   | 20.47                                     |
| instrumenty pochodne   | 0  | 0.00                                      | 122  | 0.02                                      |
| zobowiązania, w tym:   | 574  | 0.10                                      | 1045   | 0.17                                      |
| instrumenty pochodne   | 574  | 0.10                                      | 1045   | 0.17                                      |
| b) wskazanie istniejących przypadków znaczącej koncentracji ryzyka kredytowego w poszczególnych kategoriach lokat  | 0  | 0.00                                      | 0  | 0.00                                      |
| 3) Poziom obciążenia aktywów i zobowiązań Subfunduszu ryzykiem walutowym, ze wskazaniem przypadków znaczącej koncentracji ryzyka walutowego w poszczególnych kategoriach lokat   | 29355  | 4.91                                      | 31189  | 4.99                                      |
| Razem środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych denominowane w walutach obcych  | 834  | 0.14                                      | 267  | 0.04                                      |
| Należności denominowane w walutach obcych  | 9  | 0.00                                      | 0.00   | 0.00                                      |
| Zobowiązania denominowane w walutach obcych  | 574  | 0.09                                      | 1045   | 0.17                                      |
| instrumenty pochodne   | 574  | 0.09                                      | 1045   | 0.17                                      |

|  |       |      |       |      |
|--|-------|------|-------|------|
| Składniki lokat denominowane w walutach obcych | 27938 | 4.68 | 29877 | 4.78 |
| akcje i kwity depozytowe                       | 23358 | 3.91 | 14135 | 2.26 |
| dłużne papiery wartościowe                     | 4580  | 0.77 | 15620 | 2.50 |
| instrumenty pochodne                           | 0     | 0.00 | 122   | 0.02 |

Ryzyko płynności jest definiowane jako ryzyko zajścia zdarzenia takiego, że Subfundusz nie będzie w stanie wygenerować dostatecznych środków pieniężnych niezbędnych do wykonania swoich zobowiązań w terminach ich wymagalności lub też zbycie aktywów nastąpi na warunkach istotnie niekorzystnych dla Subfunduszu.

Z uwagi na fakt, iż Jednostki Uczestnictwa Subfunduszu mogą być odkupywane codziennie, polityką Subfunduszu jest utrzymywanie odpowiedniego poziomu środków pieniężnych oraz codzienne monitorowanie płynności w procesie zarządzania subfunduszem. Zgodnie z przyjętymi w Towarzystwie procedurami, w celu zapewnienia bieżącego regulowania zobowiązań w terminach wymagalności subfunduszu Towarzystwo dokonuje cyklicznego pomiaru ryzyka płynności subfunduszu oraz lokat subfunduszu,

Zgodnie z postanowieniami Statutu Subfundusz może zawiesić odkupywanie Jednostek Uczestnictwa na 2 tygodnie lub w przypadkach wskazanych w statucie Funduszu, za zgodą i na warunkach określonych przez Komisję Nadzoru Finansowego, na okres dłuższy niż 2 tygodnie, nieprzekraczający jednak 2 miesięcy.

W okresie od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku oraz w roku obrotowym kończącym się 31 grudnia 2012 roku Subfundusz nie zawieszał zbywania Jednostek Uczestnictwa.

**subfundusz UniKorona Zrównoważony  
w UniFundusze Funduszu Inwestycyjnym Otwartym**

**Nota 6 Instrumenty pochodne**

|   | 31.12.2013  | 31.12.2013  | 31.12.2012  | 31.12.2012  | 31.12.2012  | 31.12.2012                   |
|---|---|---|---|---|---|------------------------------|
| <b>Informacje dla poszczególnych rodzajów instrumentów pochodnych</b> |   |   |   |   |   |                              |
| a) Typ zajętej pozycji  | DŁUGA   | DŁUGA   | KRÓTKA  | DŁUGA   | DŁUGA   | DŁUGA                        |
| b) Rodzaj instrumentu pochodnego                                      | IRS   | IRS   | Forward   | IRS   | IRS   | Kontrakt terminowy / Futures |
| c) Cel otwarcia pozycji   | Zabezpieczenie ryzyka stopy procentowej instrumentów dłużnych                 | Zabezpieczenie ryzyka stopy procentowej instrumentów dłużnych                   | Zabezpieczenie ryzyka walutowego od przepływów z instrumentów dłużnych denominowanych w walucie obcej | Zabezpieczenie ryzyka stopy procentowej instrumentów dłużnych                 | Zabezpieczenie ryzyka stopy procentowej instrumentów dłużnych                   | Sprawne zarządzanie          |
| d) Wartość otwartej pozycji   | -360  | -214  | 122   | -650  | -395  | 0                            |
| e) Wartość i termin przyszłych strumieni pieniężnych                  | Co 3M od 4.05.2009 wg stawki Euribor 3M<br>Co 1R od 3.02.2010 wg stawki 2.96% | Co 6M od 13.11.2009 wg stawki Euribor 6M<br>Co 1R od 13.05.2010 wg stawki 2.75% | termin: 4.01.2013<br>kwota: 9 731 376,91 PLN  | Co 3M od 4.05.2009 wg stawki Euribor 3M<br>Co 1R od 3.02.2010 wg stawki 2.96% | Co 6M od 13.11.2009 wg stawki Euribor 6M<br>Co 1R od 13.05.2010 wg stawki 2.75% | Nie dotyczy                  |
| f) Kwota będąca podstawą przyszłych płatności                         | 3 000 000 EUR   | 2 000 000 EUR   | 2 349 400,00 EUR<br>po kursie 4.1420690001  | 3 000 000 EUR   | 2 000 000 EUR   | Nie dotyczy                  |
| g) Termin zapadalności albo wygaśnięcia instrumentu pochodnego        | 3.02.2014   | 13.05.2014  | 4.01.2013   | 3.02.2014   | 13.05.2014  | 15.03.2013                   |
| h) Termin wykonania instrumentu pochodnego                            | 3.02.2014   | 13.05.2014  | 4.01.2013   | 3.02.2014   | 13.05.2014  | 15.03.2013                   |

## subfundusz UniKorona Zrównoważony w UniFundusze Funduszu Inwestycyjnym Otwartym

### Nota 7 Transakcje przy zobowiązaniu się Subfunduszu lub drugiej strony do odkupu

|  | 31.12.2013<br>(w tys. zł) | 31.12.2012<br>(w tys. zł) |
|--|---------------------------|---------------------------|
| 1) Transakcje przy zobowiązaniu się drugiej strony do odkupu, w tym:   | Nie dotyczy               | Nie dotyczy               |
| a) transakcje, w wyniku których następuje przeniesienie na Subfundusz praw własności i ryzyk   | -                         | -                         |
| b) transakcje, w wyniku których nie następuje przeniesienie na Subfundusz praw własności i ryzyk   | -                         | -                         |
| c) transakcje, w wyniku których następuje przeniesienie na Subfundusz praw własności i nie następuje przeniesienie ryzyk                           | -                         | -                         |
| 2) Transakcje przy zobowiązaniu się Subfunduszu do odkupu, w tym:  | 75567                     | 96892                     |
| a) transakcje, w wyniku których następuje przeniesienie na drugą stronę praw własności i ryzyk   | -                         | -                         |
| b) transakcje, w wyniku których nie następuje przeniesienie na drugą stronę praw własności i ryzyk   | -                         | -                         |
| c) transakcje, w wyniku których następuje przeniesienie na drugą stronę praw własności i nie następuje przeniesienie ryzyk*)                       | 75567                     | 96892                     |
| 3) Należności z tytułu papierów wartościowych pożyczonych od Subfunduszu w trybie przepisów rozporządzenia o pożyczkach papierów wartościowych     | Nie dotyczy               | Nie dotyczy               |
| 4) Zobowiązania z tytułu papierów wartościowych pożyczonych przez Subfundusz w trybie przepisów rozporządzenia o pożyczkach papierów wartościowych | Nie dotyczy               | Nie dotyczy               |

\* Zapadalność zobowiązań nie przekracza 7 dni.



## subfundusz UniKorona Zrównoważony w UniFundusze Funduszu Inwestycyjnym Otwartym

### Nota 8 Kredyty i pożyczki

|   | 31.12.2013  | 31.12.2012  |
|---|-------------|-------------|
| 1) Informacje o zaciągniętych i wykorzystanych przez Subfundusz kredytach i pożyczkach pieniężnych w kwocie stanowiącej, na dzień ich wykorzystania, więcej niż 1% wartości aktywów Subfunduszu, z określeniem: | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| a) nazwy i siedziby podmiotu udzielającego kredytu (pożyczki)   | -           | -           |
| b) kwoty kredytu (pożyczki) w chwili zaciągnięcia i jego (jej) procentowego udziału w aktywach  | -           | -           |
| c) kwoty kredytu (pożyczki) pozostałej do spłaty  | -           | -           |
| d) warunków oprocentowania  | -           | -           |
| e) terminu spłaty   | -           | -           |
| f) ustanowionych zabezpieczeń   | -           | -           |
| 2) Informacje o udzielonych przez Subfundusz pożyczkach pieniężnych w kwocie stanowiącej, na dzień ich udzielenia, więcej niż 1% wartości aktywów Subfunduszu, z określeniem:                                   | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| a) nazwy i siedziby podmiotu, któremu udzielono pożyczki  | -           | -           |
| b) kwoty pożyczki w chwili udzielenia, procentowego udziału w aktywach  | -           | -           |
| c) warunków oprocentowania i terminu spłaty   | -           | -           |
| d) ustanowionych zabezpieczeń   | -           | -           |

## subfundusz UniKorona Zrównoważony w UniFundusze Funduszu Inwestycyjnym Otwartym

### Nota 9 Waluty i różnice kursowe

|   | 31.12.2013      |             | 31.12.2012      |             |
|---|-----------------|-------------|-----------------|-------------|
|   | Waluta (w tys.) | (w tys. zł) | Waluta (w tys.) | (w tys. zł) |
| 1) Walutowa struktura pozycji bilansu, z podziałem według walut i po przeliczeniu na walutę polską  |                 | 518506      |                 | 524214      |
| a) Środki pieniężne i ich ekwiwalenty   |                 | 2501        |                 | 3171        |
| CZK   | 0               | 0           | 1641            | 267         |
| EUR   | 37              | 154         |                 | 0           |
| HUF   | 44520           | 622         |                 | 0           |
| PLN   |                 | 1667        |                 | 2904        |
| USD   | 19              | 58          |                 | 0           |
| b) Składniki lokat  |                 | 547796      |                 | 619164      |
| CZK   | 44494           | 6732        | 42491           | 6926        |
| EUR   | 3105            | 12878       | 5030            | 20565       |
| HUF   | 14461           | 202         | 61601           | 861         |
| PLN   |                 | 519858      |                 | 589287      |
| TRY   | 5754            | 8126        |                 | 0           |
| USD   | 0               | 0           | 492             | 1525        |
| c) Należności   |                 | 47018       |                 | 2135        |
| EUR   | 2               | 9           |                 | 0           |
| PLN   |                 | 47009       |                 | 2135        |
| d) Transakcje przy zobowiązaniu się drugiej strony do odkupu  |                 | 0           |                 | 0           |
| e) Zobowiązania   |                 | 78809       |                 | 100256      |
| EUR   | 138             | 574         | 256             | 1045        |
| PLN   |                 | 78235       |                 | 99211       |
| 2) Dodatnie różnice kursowe w przekroju lokat Subfunduszu, zgodnie z podziałem przedstawionym w zestawieniu lokat w podziale na:  |                 | 395         |                 | 4996        |
| a) zrealizowany zysk ze zbycia lokat z tytułu różnic kursowych  |                 | 19          |                 | 4693        |
| akcje i kwity depozytowe  |                 | 19          |                 | 80          |
| dłużne papiery wartościowe  |                 | 0           |                 | 2062        |
| instrumenty pochodne  |                 | 0           |                 | 2551        |
| b) niezrealizowany zysk z wyceny lokat z tytułu różnic kursowych  |                 | 376         |                 | 303         |
| dłużne papiery wartościowe  |                 | 376         |                 | 0           |
| instrumenty pochodne  |                 | 0           |                 | 303         |
| 3) Ujemne różnice kursowe w przekroju lokat Subfunduszu, zgodnie z podziałem przedstawionym w zestawieniu lokat w podziale na:  |                 | -2451       |                 | -5091       |
| a) zrealizowana strata ze zbycia lokat z tytułu różnic kursowych  |                 | -44         |                 | 0           |
| dłużne papiery wartościowe  |                 | -10         |                 | 0           |
| instrumenty pochodne  |                 | -34         |                 | 0           |
| b) niezrealizowana strata z wyceny lokat z tytułu różnic kursowych  |                 | -2407       |                 | -5091       |
| akcje i kwity depozytowe  |                 | -2285       |                 | -473        |
| dłużne papiery wartościowe  |                 | 0           |                 | -4618       |
| instrumenty pochodne  |                 | -122        |                 | 0           |
| 4) W przypadku funduszy, których aktywa są wyceniane, a zobowiązania ustalane w walutach obcych należy ujawnić średni kurs danej waluty wyliczony przez NBP, z dnia sporządzenia sprawozdania finansowego |                 |             |                 |             |
| CZK   |                 | 0.1513      |                 | 0.1630      |
| EUR   |                 | 4.1472      |                 | 4.0882      |
| USD   |                 | 3.0120      |                 | 3.0996      |
| HUF   |                 | 0.013969    |                 | 0.013977    |
| TRY   |                 | 1.4122      |                 | 1.7357      |

## subfundusz UniKorona Zrównoważony w UniFundusze Funduszu Inwestycyjnym Otwartym

### Nota 10 Dochody i ich dystrybucja

|   | 1.01.2013<br>– 31.12.2013<br>(w tys. zł) | 1.01.2012<br>– 31.12.2012<br>(w tys. zł) |
|---|--|--|
| 1) Zrealizowany zysk (strata) ze zbycia lokat, w tym:   | 12707                                    | 14845                                    |
| akcje i kwity depozytowe  | 12942                                    | 3620                                     |
| prawa poboru  | 12                                       | 26                                       |
| dłużne papiery wartościowe  | 294                                      | 5855                                     |
| instrumenty pochodne  | -516                                     | -387                                     |
| inne  | 0  | 1038                                     |
| z tytułu różnic kursowych   | -25                                      | 4693                                     |
| 2) Wzrost (spadek) niezrealizowanego zysku (straty) z wyceny aktywów, ujawniony odrębnie dla każdej z kategorii aktywów, według podziału przyjętego w bilansie Subfunduszu, w tym:  | -1848                                    | 56612                                    |
| akcje i kwity depozytowe  | 5680                                     | 50026                                    |
| prawa do akcji  | -672                                     | 0  |
| dłużne papiery wartościowe  | -7453                                    | 6890                                     |
| inne  | 0  | -767                                     |
| instrumenty pochodne  | 349                                      | 508                                      |
| certyfikaty inwestycyjne  | 248                                      | -45                                      |
| w tym z tytułu różnic kursowych   | -2031                                    | -4788                                    |
| 3) Wykaz wypłaconych przychodów ze zbycia lokat Subfunduszu aktywów niepublicznych, w przekroju zbytych lokat Subfunduszu z uwzględnieniem udziału w aktywach i Aktywach Netto w dniu wypłaty oraz wpływu, jaki wypłata przychodów miała na Wartość Aktywów i Wartość Aktywów netto Subfunduszu | 0  | 0  |
| 4) Wypłacone dochody Subfunduszu, w podziale na pozycje przychodów z lokat oraz zrealizowany zysk ze zbycia lokat   | 0  | 0  |

**subfundusz UniKorona Zrównoważony  
w UniFundusze Funduszu Inwestycyjnym Otwartym**

**Nota 11 Koszty Subfunduszu**

|  | 1.01.2013<br>– 31.12.2013<br>(w tys. zł) | 1.01.2012<br>– 31.12.2012<br>(w tys. zł) |
|--|--|--|
| 1) Koszty pokrywane przez Towarzystwo w podziale według rodzajów co najmniej w zakresie przedstawionym w pozycji II. rachunku wyniku z operacji, w tym:  | 0  | 0  |
| wynagrodzenie dla podmiotów prowadzących dystrybucję   | 0  | 0  |
| opłata dla Depozytariusza  | 0  | 0  |
| opłaty związane z prowadzeniem rejestru aktywów Subfunduszu  | 0  | 0  |
| opłaty za zezwolenia oraz rejestracyjne  | 0  | 0  |
| usługi w zakresie rachunkowości  | 0  | 0  |
| usługi w zakresie zarządzania aktywami   | 0  | 0  |
| usługi prawne  | 0  | 0  |
| usługi wydawnicze, w tym poligraficzne   | 0  | 0  |
| koszty odsetkowe   | 0  | 0  |
| ujemne saldo różnic kursowych  | 0  | 0  |
| pozostałe  | 0  | 0  |
| 2) Koszty Subfunduszu aktywów niepublicznych związane bezpośrednio ze zbytymi lokatami, w przekroju zbytych lokat co najmniej w zakresie przedstawionym w pozycji II. rachunku wyniku z operacji | 0  | 0  |
| 3) Wynagrodzenie dla Towarzystwa   | 16056                                    | 16106                                    |

**subfundusz UniKorona Zrównoważony  
w UniFundusze Funduszu Inwestycyjnym Otwartym**

**Nota 12 Dane porównawcze o Jednostkach Uczestnictwa**

|   | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1) Wartość Aktywów Netto (w tys. zł)                      | 518506            | 524214            | 553351            |
| 2) Wartość Aktywów Netto na Jednostkę Uczestnictwa (w zł) | 302.08            | 291.88            | 248.65            |

## Informacja dodatkowa

### 1. Zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, ujęte w jednostkowym sprawozdaniu finansowym za bieżący okres sprawozdawczy

Nie wystąpiły.

### 2. Zdarzenia, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, nieuwzględnione w jednostkowym sprawozdaniu finansowym

Nie wystąpiły.

### 3. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w jednostkowym sprawozdaniu finansowym i w porównywalnych danych finansowych a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi jednostkowymi sprawozdaniami finansowymi

Nie wystąpiły.

### 4. Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik z operacji i rentowność Subfunduszu

W bieżącym okresie sprawozdawczym nie wystąpiły błędy podstawowe, w tym korekty wyceny Aktywów Netto na Jednostkę Uczestnictwa, sytuacje wymagające zawieszenia zbywania lub odkupywania Jednostek Uczestnictwa lub zawieszenia w dokonywaniu wyceny Aktywów Netto na Jednostkę Uczestnictwa ani przypadki nierozliczenia się transakcji zawieranych przez Subfundusz.

### 5. Kontynuacja działania

Sprawozdanie finansowe Subfunduszu zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności przez Fundusz i Subfundusz przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 Statutu UniFundusze Funduszu Inwestycyjnego Otwartego Fundusz może ulec rozwiązaniu jeżeli Wartość Aktywów Netto Funduszu spadła poniżej kwoty 2 mln zł lub Towarzystwo podejmie taką decyzję w przypadku zaistnienia przesłanek zawartych w art. 38. ust. 3 Statutu.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 Statutu UniFundusze Funduszu Inwestycyjnego Otwartego Subfundusz może ulec rozwiązaniu jeżeli Wartość Aktywów Netto Subfunduszu spadła poniżej kwoty 10 mln zł lub Towarzystwo podejmie taką decyzję w przypadku zaistnienia przesłanek zawartych w art. 40. ust. 2 lub ust. 3 Statutu.

W okresie sprawozdawczym oraz od dnia bilansowego do dnia publikacji sprawozdania finansowego nie wystąpiły przesłanki rozwiązania Funduszu lub Subfunduszu, określone w ustawie z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 157) lub Statucie Funduszu.

### 6. Inne informacje niż wykazane w jednostkowym sprawozdaniu, które mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej, wyniku z operacji Subfunduszu i ich zmian

W dniu 11 marca 2013 r. UniFundusze Fundusz Inwestycyjny Otwarty działający w imieniu subfunduszu UniKorona Zrównoważony zawarł z niezależnym podmiotem trzecim umowę partycypacji, w wyniku której, ryzyka ekonomiczne związane z bieżącą oraz przyszłą sytuacją spółki PBG S.A. w upadłości układowej, w tym również wynikające z trwającego postępowania upadłościowego, nie powinny mieć wpływu na Wartość Aktywów Netto Subfunduszu UniKorona Zrównoważony wydzielonego w UniFundusze Funduszu Inwestycyjnym Otwartym, a tym samym na cenę jednostki uczestnictwa Subfunduszu UniKorona Zrównoważony wydzielonego w UniFundusze Funduszu Inwestycyjnym Otwartym.

Towarzystwo w celu odzwierciedlenia ryzyka kredytowego i niepewności co do realizacji przyszłych przepływów finansowych z obligacji wyemitowanych przez spółkę Polimex-Mostostal S.A. podjęło w dniach 23 kwietnia 2013 roku oraz 18 czerwca 2013 roku decyzje o ujęciu w tych Dniach Wyceny odpisów aktualizujących wartość obligacji odpowiednio do poziomu 55% wartości nominalnej obligacji oraz 55% należnych odsetek, a następnie do poziomu 30% wartości nominalnej obligacji oraz 30% należnych odsetek (w dniu 18 czerwca 2013 roku).

Na podstawie analizy informacji dotyczących spółki Polimex-Mostostal S.A., Union Investment TFI S.A. podjęło w dniu 26 września 2013 roku decyzję o ujęciu w tym Dniu Wyceny odpisu aktualizującego wartość obligacji do poziomu 0% wartości nominalnej obligacji oraz 0% należnych odsetek.

Na podstawie umowy objęcia akcji zawartej w dniu 26.11.2013 r, w Warszawie z Polimex-Mostostal S.A., fundusz objął 4 705 888 akcji serii P tej spółki, które uregulowały wierzytelność z tytułu 8 obligacji Polimex-Mostostal S.A. Na podstawie decyzji Union Investment TFI S.A. obligacje oraz objęte akcje spółki Polimex-Mostostal S.A. na dzień 31 grudnia 2013 r. zostały wycenione na poziomie 0% wartości nominalnej oraz 0% należnych odsetek.

W związku z podjętą decyzją Towarzystwa w dniu 23 lipca 2013 r. dokonano przeceny akcji spółki ATON-HT SA do wartości 0.

W związku z niewykupieniem przez emitenta obligacji zamiennych serii G Europejskiego Funduszu Hipotecznego SA oraz z raportem bieżącym spółki z dnia 14 sierpnia 2013 r. informującym o złożeniu przez spółkę wniosku o ogłoszenie upadłości, Towarzystwo w celu odzwierciedlenia niepewności co do terminu realizacji przez spółkę zobowiązań podjęło po dacie bilansowej decyzję o przeszacowaniu wartości należności z obligacji w bieżącej wycenie Subfunduszu UniKorona Zrównoważony wydzielonego w ramach UniFundusze Funduszu Inwestycyjnego Otwartego. Wierzytelność z tytułu obligacji jest zabezpieczona hipoteką na nieruchomości stanowiącej własność spółki zależnej emitenta do wysokości 12 mln PLN.

## **7. Dodatkowe informacje**

### **Zmiana ograniczeń inwestycyjnych**

W dniu 14 listopada 2012 r. Union Investment Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. dokonało ogłoszenia o planowanej zmianie statutu dla Subfunduszu UniKorona Zrównoważony w zakresie zasad dywersyfikacji lokat i innych ograniczeń inwestycyjnych. Zmiana weszła w życie w terminie trzech miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia, tj. od dnia 14 lutego 2013 r.

### **Wynagrodzenie stałe za zarządzanie Subfunduszem**

W dniu 14 marca 2013 r. Zarząd Union Investment TFI S.A. podjął uchwałę w sprawie zmiany z dniem 14 marca 2013 r. stawki opłaty za zarządzanie Subfunduszem z 3,0% w skali roku do wysokości 3,2% w skali roku.

## OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

Dla Rady Nadzorczej Union Investment Towarzystwa Funduszy Inwestycyjnych S.A.

1. Przeprowadziliśmy badanie załączonego jednostkowego sprawozdania finansowego za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku („okres sprawozdawczy”) subfunduszu UniKorona Zrównoważony („Subfundusz”), wydzielonego w ramach UniFundusze Funduszu Inwestycyjnego Otwartego („Fundusz”) z siedzibą w Warszawie, ul. Polna 11, obejmującego: zestawienie lokat oraz bilans sporządzone na dzień 31 grudnia 2013 roku, rachunek wyniku z operacji, zestawienie zmian w aktywach netto za okres sprawozdawczy oraz noty objaśniające i informację dodatkową („załączone jednostkowe sprawozdanie finansowe”).
2. Za rzetelność i jasność załączonego jednostkowego sprawozdania finansowego, jak również za jego sporządzenie zgodnie z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz za prawidłowość ksiąg rachunkowych Subfunduszu odpowiada Zarząd Union Investment Towarzystwa Funduszy Inwestycyjnych S.A. (zwanego dalej „Towarzystwem”), towarzystwa funduszy inwestycyjnych zarządzającego Funduszem i reprezentującego Fundusz. Ponadto, Zarząd Towarzystwa oraz członkowie Rady Nadzorczej Towarzystwa są zobowiązani do zapewnienia, aby załączone jednostkowe sprawozdanie finansowe oraz informacja Zarządu Towarzystwa skierowana do uczestników Subfunduszu („List Towarzystwa”) spełniały wymagania przewidziane w ustawie z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. 2013.330 z późniejszymi zmianami – „ustawa o rachunkowości”) i w wydanych na jej podstawie przepisach. Naszym zadaniem było zbadanie załączonego jednostkowego sprawozdania finansowego oraz wyrażenie, na podstawie badania, opinii o tym, czy jest ono we wszystkich istotnych aspektach zgodne z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik z operacji Subfunduszu oraz czy księgi rachunkowe stanowiące podstawę jego sporządzenia są prowadzone, we wszystkich istotnych aspektach, w sposób prawidłowy.
3. Badanie załączonego jednostkowego sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:
  - rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
  - krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce,w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, czy sprawozdanie to nie zawiera istotnych nieprawidłowości. W szczególności, badanie obejmowało sprawdzenie – w dużej mierze metodą wrywkową – dokumentacji, z której wynikają kwoty i informacje zawarte w załączonym jednostkowym sprawozdaniu finansowym. Badanie obejmowało również ocenę poprawności przyjętych i stosowanych przez Zarząd Towarzystwa zasad rachunkowości i znaczących szacunków dokonanych przez Zarząd Towarzystwa, jak i ogólnej prezentacji załączonego jednostkowego sprawozdania finansowego. Uważamy, że przeprowadzone przez nas badanie



dostarczyło nam wystarczających podstaw do wyrażenia opinii o załączonym jednostkowym sprawozdaniu finansowym traktowanym jako całość.

4. Naszym zdaniem załączone jednostkowe sprawozdanie finansowe, we wszystkich istotnych aspektach:
  - przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny wyniku z operacji za okres sprawozdawczy, jak też sytuacji majątkowej i finansowej badanego Subfunduszu na dzień 31 grudnia 2013 roku;
  - sporządzone zostało zgodnie z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości, wynikającymi z ustawy o rachunkowości i wydanych na jej podstawie przepisów, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych;
  - jest zgodne z wpływającymi na formę i treść sprawozdania finansowego przepisami prawa regulującymi przygotowywanie sprawozdań finansowych oraz postanowieniami statutu Funduszu.
5. List Towarzystwa skierowany do uczestników Subfunduszu oraz oświadczenie depozytariusza Subfunduszu, sporządzone za okres sprawozdawczy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zostały dołączone do połączonego sprawozdania finansowego Funduszu sporządzonego za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku, o którym wydaliśmy opinię z dniem 7 kwietnia 2014 roku.

w imieniu:

Ernst & Young Audyt Polska spółka  
z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.  
(dawniej: Ernst & Young Audit sp. z o.o.)  
Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa  
Nr ewidencyjny 130

Kluczowy Biegły Rewident



---

Dominik Januszewski  
Biegły Rewident  
Nr 9707

**Ernst & Young Audyt Polska**  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
spółka komandytowa  
Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa

Warszawa, dnia 7 kwietnia 2014 roku